

### Informazioni generali sull'impresa

#### Dati anagrafici

Denominazione: AREALE BOLZANO SRL  
Sede: Piazza Silvius Magnago 1 BOLZANO BZ  
Capitale sociale: 10.000,00  
Capitale sociale interamente versato: sì  
Codice CCIAA: BZ  
Partita IVA: 02557540214  
Codice fiscale: 02557540214  
Numero REA: 187422  
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA  
Settore di attività prevalente (ATECO): 681200  
Società in liquidazione: no  
Società con socio unico: no  
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no  
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:  
Appartenenza a un gruppo: no  
Denominazione della società capogruppo:  
Paese della capogruppo:  
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

## Bilancio al 31/12/2024

### Stato Patrimoniale Micro

|                                  | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
|----------------------------------|------------|------------|
| <b>Attivo</b>                    |            |            |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>       |            |            |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 1.541.476  | 1.541.476  |

|                                        | 31/12/2024       | 31/12/2023       |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| II - Immobilizzazioni materiali        | -                | -                |
| Totale immobilizzazioni (B)            | 1.541.476        | 1.541.476        |
| <b>C) Attivo circolante</b>            |                  |                  |
| II - Crediti                           | 264.436          | 265.500          |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 264.436          | 265.500          |
| Totale attivo circolante (C)           | 264.436          | 265.500          |
| <b>D) Ratei e risconti</b>             | -                | 5                |
| Totale attivo                          | 1.805.912        | 1.806.981        |
| <b>Passivo</b>                         |                  |                  |
| <b>A) Patrimonio netto</b>             |                  |                  |
| I - Capitale                           | 10.000           | 10.000           |
| VI - Altre riserve                     | 153.461          | 179.384          |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio    | (26.259)         | (25.923)         |
| Totale patrimonio netto                | 137.202          | 163.461          |
| <b>D) Debiti</b>                       | <b>268.710</b>   | <b>243.520</b>   |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 268.710          | 243.520          |
| <b>E) Ratei e risconti</b>             | <b>1.400.000</b> | <b>1.400.000</b> |
| Totale passivo                         | 1.805.912        | 1.806.981        |

## Informazioni in calce allo stato patrimoniale micro

### Introduzione

Di seguito sono espone le informazioni richieste dagli art. 2427, numeri 9 e 16 e art. 2428, numeri 3 e 4 del codice civile, ove ricorra il presupposto.

### Commento

Per le informazioni richieste dall'art. 2427, numero 16 del codice civile si evidenzia che nell'esercizio 2024 sono stati contabilizzati e pagati compensi per il sindaci / revisore per un importo complessivo di euro 4.000 mentre non sono stati pagati compensi agli amministratori.

## Conto Economico Micro

|                                                               | 31/12/2024      | 31/12/2023      |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>A) Valore della produzione</b>                             |                 |                 |
| 5) altri ricavi e proventi                                    | -               | -               |
| altri                                                         | -               | 6               |
| Totale altri ricavi e proventi                                | -               | 6               |
| Totale valore della produzione                                | -               | 6               |
| <b>B) Costi della produzione</b>                              |                 |                 |
| 7) per servizi                                                | 14.453          | 15.444          |
| 14) oneri diversi di gestione                                 | 693             | 739             |
| Totale costi della produzione                                 | 15.146          | 16.183          |
| <b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b> | <b>(15.146)</b> | <b>(16.177)</b> |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari</b>                         |                 |                 |
| 17) interessi ed altri oneri finanziari                       | -               | -               |
| altri                                                         | 11.113          | 9.746           |
| Totale interessi e altri oneri finanziari                     | 11.113          | 9.746           |
| Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)         | (11.113)        | (9.746)         |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>                | <b>(26.259)</b> | <b>(25.923)</b> |
| <b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>                     | <b>(26.259)</b> | <b>(25.923)</b> |

## Bilancio micro, altre informazioni

---

### Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

---

#### Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società dichiara che nell'esercizio 2024 non ha richiesto e ottenuto alcun contributo. Tuttavia a titolo informativo si fa presente che nel bilancio risulta ancora il contributo per investimenti per euro 1,4 Mio, erogato a suo tempo in egual misura dai due soci.

#### Commento

---

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di coprire interamente la perdita d'esercizio di **euro 26.259** mediante utilizzo delle riserve iscritte in bilancio.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Bolzano , 27/03/2025

**Il Presidente del Consiglio**

Johann Schmiedhofer