

Amministrazione	AREALE BOLZANO SPA		Tipologia ente		Società in controllo pubblico		Comune sede legale		BOLZANO .BOZEN.		Codice Avviamento Postale (CAP) sede legale		39100				Numero di registro	
Codice fiscale o Partita IVA	02557540214		Link di pubblicazione		https://www.arealbozen.it/index.php?id=138&L=1%27%27%27		Provincia sede legale		BOLZANO		Soggetto che ha predisposto la griglia		RPCT				Data	22/07/2026
Griglia di rilevazione	3	ALLEGATO 3 DELIBERA n.168/2026 - GRIGLIA DI RILEVAZIONE AL 15/06/2026 SCHEDA DI RILEVAZIONE ENTI E SOCIETA' IN CONTROLLO DI CUI AL § 1.2.					PUBBLICAZIONE	COMPLETEZZA DEL CONTENUTO	COMPLETEZZA RISPETTO AGLI UFFICI	AGGIORNAMENTO	APERTURA FORMATO	CONFORMITA' AGLI STANDARD	NOTE					
Denominazione sotto-sezione livello 1 (Macrofamiglie)	Denominazione sotto-sezione 2 livello(Tipologie e di	Riferimento normativo	Denominazione del singolo obbligo	Contenuti dell'obbligo			Tempo di pubblicazione/ Aggiornamento	Il dato è pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale?	Il dato pubblicato riporta tutte le informazioni richieste dalle	Il dato pubblicato è riferito a tutti gli uffici?	La pagina web e i documenti pubblicati risultano aggiornati?	Il formato di pubblicazione è aperto o elaborabile?	L'informazione è esposta secondo i modelli di dati strutturati					
Disposizioni generali	Atti generali	Art. 12, c. 1, d.lgs. n. 33/2013	Riferimenti normativi su organizzazione e attività	Riferimenti normativi con i relativi link alle norme di legge statale pubblicate nella banca dati "Normattiva" che regolano l'istituzione, l'organizzazione e l'attività delle società e degli enti			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	Pubblicato nella Sezione Trasparente	67% - 99%	67% - 99%	67% - 99%	100% *	Piena Conformità					
		Art. 12, c. 1, d.lgs. n. 33/2013	Atti amministrativi generali	Direttive, atti di indirizzo, circolari, programmi, istruzioni e ogni atto, anche adottato dall'amministrazione controllante, che dispone in generale sulla organizzazione, sulle funzioni,			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	Pubblicato nella Sezione Trasparente	100% *	100% *	100% *	100% *	Piena Conformità					
		Art. 12, c. 1, d.lgs. n. 33/2013	Documenti di programmazione e strategico-gestionale	Direttive ministri, documento di programmazione, obiettivi strategici in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	Pubblicato nella Sezione Trasparente	100% *	100% *	100% *	100% *	Piena Conformità					
		Art. 12, c. 1, d.lgs. n. 33/2013	Codice di condotta e codice etico	Codice di condotta e codice etico			Tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	La società non è dotata di personale interno, come si evince dal Verbale CdA del 18.10.2007 pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", in quanto società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata nell'ambito del PUVat di cui all'accordo di programma firmato il 03.07.2019 e ratificato con delibera della Giunta Comunale n. 49 del 25.07.2019 e delibera della Giunta Provinciale n.				
Organizzazione	Titolari di incarichi politici, di amministrazione, di direzione o di governo	Art. 13, c. 1, lett. a), d.lgs. n. 33/2013	Organi di amministrazione e gestione, con l'indicazione	Organi di amministrazione e gestione, con l'indicazione delle rispettive competenze			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	Pubblicato nella Sezione Trasparente	67% - 99%	67% - 99%	67% - 99%	100% *	Piena Conformità					
		Art. 14, c. 1, lett. a), d.lgs. n. 33/2013	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	Atto di nomina con l'indicazione della durata dell'incarico o del mandato elettivo			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	Pubblicato nella Sezione Trasparente	67% - 99%	67% - 99%	67% - 99%	100% *						
		Art. 14, c. 1, lett. b), d.lgs. n. 33/2013	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	Curriculum vitae			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	Pubblicato nella Sezione Trasparente	67% - 99%	67% - 99%	67% - 99%	67% - 99%						
		Art. 14, c. 1, lett. c), d.lgs. n. 33/2013	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	Compensi di qualsiasi natura connessi all'assunzione della carica			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Il CdA ha deliberato di rinunciare ad ogni forma di compenso per i propri componenti.					
		Art. 14, c. 1, lett. c), d.lgs. n. 33/2014	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	Importi di viaggi di servizio e missioni pagati con fondi pubblici			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Il CdA ha deliberato di rinunciare ad ogni forma di compenso per i propri componenti. Pertanto ai sensi dell'art. 14 co. 1 bis la pubblicazione non è dovuta.					
		Art. 14, c. 1, lett. d), d.lgs. n. 33/2013	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	Dati relativi all'assunzione di altre cariche, presso enti pubblici o privati, e relativi compensi a qualsiasi titolo corrisposti			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Il CdA ha deliberato di rinunciare ad ogni forma di compenso per i propri componenti. Pertanto ai sensi dell'art. 14 co. 1 bis la pubblicazione non è dovuta.					
		Art. 14, c. 1, lett. e), d.lgs. n. 33/2013	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	Altri eventuali incarichi con oneri a carico della finanza pubblica e indicazione dei compensi spettanti			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Il CdA ha deliberato di rinunciare ad ogni forma di compenso per i propri componenti. Pertanto ai sensi dell'art. 14 co. 1 bis la pubblicazione non è dovuta.					
		Art. 14, c. 1, lett. f), d.lgs. n. 33/2013 Art. 2, c. 1, punto 1, l. n.	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	1) dichiarazione concernente diritti reali su beni immobili e su beni mobili iscritti in pubblici registri, titolarità di imprese, azioni di società, quote di partecipazione a società, esercizio di			Nessuno (va presentata una sola volta entro 3 mesi dalla	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Il CdA ha deliberato di rinunciare ad ogni forma di compenso per i propri componenti. Pertanto ai sensi dell'art. 14 co. 1 bis la pubblicazione non è dovuta.					
		Art. 14, c. 1, lett. f), d.lgs. n. 33/2013 Art. 2, c. 1, punto 2, l. n.	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	2) copia dell'ultima dichiarazione dei redditi soggetti all'imposta sui redditi delle persone fisiche o del quadro riepilogativo [Per il soggetto, il coniuge non separato e i parenti entro il			Entro 3 mesi dalla elezione, dalla nomina o dal	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Il CdA ha deliberato di rinunciare ad ogni forma di compenso per i propri componenti. Pertanto ai sensi dell'art. 14 co. 1 bis la pubblicazione non è dovuta.					
		Art. 14, c. 1, lett. f), d.lgs. n. 33/2013 Art. 3, l. n. 441/1982	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	3) attestazione concernente le variazioni della situazione patrimoniale intervenute nell'anno precedente e copia della dichiarazione dei redditi [Per il soggetto, il coniuge non separato e i			Annuale	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Il CdA ha deliberato di rinunciare ad ogni forma di compenso per i propri componenti. Pertanto ai sensi dell'art. 14 co. 1 bis la pubblicazione non è dovuta.					
		Art. 14, c. 1, lett. a), d.lgs. n. 33/2013	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	Atto di nomina, con l'indicazione della durata dell'incarico			Nessuno	Pubblicato nella Sezione Trasparente	100% *	100% *	100% *	100% *						
		Art. 14, c. 1, lett. b), d.lgs. n. 33/2013	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	Curriculum vitae			Nessuno	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Il CdA ha deliberato di rinunciare ad ogni forma di compenso per i propri componenti. Pertanto ai sensi dell'art. 14 co. 1 bis la pubblicazione non è dovuta.					
		Art. 14, c. 1, lett. c), d.lgs. n. 33/2013	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	Compensi di qualsiasi natura connessi all'assunzione della carica			Nessuno	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Il CdA ha deliberato di rinunciare ad ogni forma di compenso per i propri componenti. Pertanto ai sensi dell'art. 14 co. 1 bis la pubblicazione non è dovuta.					
		Art. 14, c. 1, lett. c), d.lgs. n. 33/2014	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	Importi di viaggi di servizio e missioni pagati con fondi pubblici			Nessuno	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Il CdA ha deliberato di rinunciare ad ogni forma di compenso per i propri componenti. Pertanto ai sensi dell'art. 14 co. 1 bis la pubblicazione non è dovuta.					
		Art. 14, c. 1, lett. d), d.lgs. n. 33/2013	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	Dati relativi all'assunzione di altre cariche, presso enti pubblici o privati, e relativi compensi a qualsiasi titolo corrisposti			Nessuno	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Il CdA ha deliberato di rinunciare ad ogni forma di compenso per i propri componenti. Pertanto ai sensi dell'art. 14 co. 1 bis la pubblicazione non è dovuta.					
		Art. 14, c. 1, lett. e), d.lgs. n. 33/2013	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	Altri eventuali incarichi con oneri a carico della finanza pubblica e indicazione dei compensi spettanti			Nessuno	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Il CdA ha deliberato di rinunciare ad ogni forma di compenso per i propri componenti. Pertanto ai sensi dell'art. 14 co. 1 bis la pubblicazione non è dovuta.					
		Art. 14, c. 1, lett. f), d.lgs. n. 33/2013 Art. 2, c. 1, punto 2, l. n.	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	1) copie delle dichiarazioni dei redditi o dei quadri riepilogativi riferiti al periodo dell'incarico; 2) copia della dichiarazione dei redditi o quadro riepilogativo successivi al			Nessuno	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Il CdA ha deliberato di rinunciare ad ogni forma di compenso per i propri componenti. Pertanto ai sensi dell'art. 14 co. 1 bis la pubblicazione non è dovuta.					
		Art. 14, c. 1, lett. f), d.lgs. n. 33/2013 Art. 4, l. n. 441/1982	Titolari di incarichi di amministrazione e, di direzione o di	3) dichiarazione concernente le variazioni della situazione patrimoniale intervenute dopo l'ultima attestazione [Per il soggetto, il coniuge non separato e i parenti entro il secondo grado, ove			Nessuno (va presentata una sola volta entro 3	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Il CdA ha deliberato di rinunciare ad ogni forma di compenso per i propri componenti. Pertanto ai sensi dell'art. 14 co. 1 bis la pubblicazione non è dovuta.					
	Sanzioni per mancata comunicazione dei dati	Art. 47, c. 1, d.lgs. n. 33/2013	Sanzioni per mancata o incompleta comunicazione dei dati da	Provvedimenti sanzionatori a carico del responsabile della mancata o incompleta comunicazione dei dati di cui all'articolo 14, concernenti la situazione patrimoniale complessiva del			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Ad oggi non risultano applicate sanzioni					

Amministrazione	AREALE BOLZANO SPA		Tipologia ente		Società in controllo pubblico		Comune sede legale		BOLZANO .BOZEN.		Codice Avviamento Postale (CAP) sede legale		39100				Numero di registro	
Codice fiscale o Partita IVA	02557540214		Link di pubblicazione		https://www.arealbozen.it/index.php?id=138&L=1%27%27%27		Provincia sede legale		BOLZANO		Soggetto che ha predisposto la griglia		RPCT				Data	22/07/2026
Griglia di rilevazione	3	ALLEGATO 3 DELIBERA n.168/2026 - GRIGLIA DI RILEVAZIONE AL 15/06/2026 SCHEDA DI RILEVAZIONE ENTI E SOCIETA' IN CONTROLLO DI CUI AL § 1.2.					PUBBLICAZIONE		COMPLETEZZA DEL CONTENUTO		COMPLETEZZA RISPETTO AGLI UFFICI		AGGIORNAMENTO		APERTURA FORMATO	CONFORMITA' AGLI STANDARD	NOTE	
Denominazione sotto-sezione livello 1 (Macrofamiglie)	Denominazione sotto-sezione 2 livello(Tipologie e di	Riferimento normativo	Denominazione del singolo obbligo	Contenuti dell'obbligo			Tempo di pubblicazione/ Aggiornamento	Il dato è pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale?		Il dato pubblicato riporta tutte le informazioni richieste dalle		Il dato pubblicato è riferito a tutti gli uffici?		La pagina web e i documenti pubblicati risultano aggiornati?		Il formato di pubblicazione è aperto o elaborabile?	L'informazione è esposta secondo i modelli di dati strutturati	
Organizzazione	Articolazione degli uffici	Art. 13, c. 1, lett. b), d.lgs. n. 33/2013	Articolazione degli uffici	Articolazione delle direzioni/uffici e relative competenze			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	La società non è dotata di personale interno, come si evince dal Verbale CdA del 18.10.2007 pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", in quanto società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata nell'ambito del PuVat di cui all'accordo di programma firmato il 03.07.2019 e ratificato con delibera della Giunta Comunale n. 49 del 25.07.2019 e delibera della Giunta Provinciale n.	
		Art. 13, c. 1, lett. c), d.lgs. n. 33/2013	Organigramma (da pubblicare sotto forma di organigramma, in modo tale che a	Illustrazione in forma semplificata, ai fini della piena accessibilità e comprensibilità dei dati, dell'organizzazione della società o dell'ente, mediante l'organigramma o			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Per l'intera sezione dell'Organizzazione vale quanto segue: La società non è dotata di personale interno, come si evince dal Verbale CdA del 18.10.2007 pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", in quanto società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata nell'ambito del PuVat di cui all'accordo di programma firmato il 03.07.2019 e ratificato con delibera della Giunta		
		Art. 13, c. 1, lett. b), d.lgs. n. 33/2013	ciascun ufficio sia assegnato un link ad una pagina contenente	Nomi dei dirigenti responsabili dei singoli uffici			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Per l'intera sezione dell'Organizzazione vale quanto segue: La società non è dotata di personale interno, come si evince dal Verbale CdA del 18.10.2007 pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", in quanto società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata nell'ambito del PuVat di cui all'accordo di programma firmato il 03.07.2019 e ratificato con delibera della Giunta			
	Telefono e posta elettronica	Art. 13, c. 1, lett. d), d.lgs. n. 33/2013	Telefono e posta elettronica	Elenco completo dei numeri di telefono e delle caselle di posta elettronica istituzionali e delle caselle di posta elettronica certificata dedicate, cui il cittadino possa rivolgersi per qualsiasi			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	Pubblicato nella Sezione Trasparente		100% *	100% *	100% *	100% *	Piena Conformità				
Consulenti e collaboratori	Titolari di incarichi di collaborazione o consulenza	Art. 15-bis, c. 1, d.lgs. n. 33/2013	Incarichi di collaborazione, consulenza, professionali (da pubblicare in tabelle)	Per ogni incarico di collaborazione, di consulenza o incarico professionale, inclusi quelli arbitrali														
				1) estremi dell'atto di conferimento dell'incarico	Entro 30 gg dal conferimento (ex art. 15-bis, co. 1, d.	Pubblicato nella Sezione Trasparente		67% - 99%	67% - 99%	67% - 99%	67% - 99%							
				2) oggetto della prestazione	Entro 30 gg dal conferimento (ex art. 15-bis, co. 1, d.	Non pubblicato		0%	0%	0%	0%							
				3) ragione dell'incarico	Entro 30 gg dal conferimento (ex art. 15-bis, co. 1, d.	Non pubblicato		0%	0%	0%	0%							
				4) durata dell'incarico	Entro 30 gg dal conferimento (ex art. 15-bis, co. 1, d.	Non pubblicato		0%	0%	0%	0%							
				5) curriculum vitae del soggetto incaricato	Entro 30 gg dal conferimento (ex art. 15-bis, co. 1, d.	Pubblicato nella Sezione Trasparente		100% *	100% *	100% *	100% *							
				6) compensi comunque denominati, relativi al rapporto di consulenza o di collaborazione, nonché agli incarichi professionali, inclusi quelli arbitrali	Entro 30 gg dal conferimento (ex art. 15-bis, co. 1, d.	Pubblicato nella Sezione Trasparente		100% *	100% *	100% *	100% *							
				7) tipo di procedura seguita per la selezione del contraente e il numero di partecipanti alla procedura	Entro 30 gg dal conferimento (ex art. 15-bis, co. 1, d.	Non pubblicato		0%	0%	0%	0%							
Personale	Incarico di Direttore Generale	Art. 20, c. 3, d.lgs. n. 39/2013	Incarico di direttore generale	Dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilità dell'incarico		Tempestivo (art. 20, c. 1, d.lgs. n. 39/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Per l'intera sezione del Personale vale quanto segue: La società non è dotata di personale interno, come si evince dal Verbale CdA del 18.10.2007 pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", in quanto società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata nell'ambito del PuVat di cui all'accordo di programma firmato il 03.07.2019 e ratificato con delibera della Giunta Comunale n. 49 del 25.07.2019 e delibera della Giunta Provinciale n.					
				Dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di incompatibilità al conferimento dell'incarico		Annuale (art. 20, c. 2, d.lgs. n. 39/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Per l'intera sezione del Personale vale quanto segue: La società non è dotata di personale interno, come si evince dal Verbale CdA del 18.10.2007 pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", in quanto società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata nell'ambito del PuVat di cui all'accordo di programma firmato il 03.07.2019 e ratificato con delibera della Giunta Comunale n. 49						
	Titolari di incarichi dirigenziali	Art. 20, c. 3, d.lgs. n. 39/2013	Titolari di incarichi dirigenziali	Dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di inconfiribilità dell'incarico		Tempestivo (art. 20, c. 1, d.lgs. n. 39/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Per l'intera sezione del Personale vale quanto segue: La società non è dotata di personale interno, come si evince dal Verbale CdA del 18.10.2007 pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", in quanto società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata nell'ambito del PuVat di cui all'accordo di programma firmato il 03.07.2019 e ratificato con delibera della Giunta Comunale n. 49 del 25.07.2019 e delibera della Giunta Provinciale n.					
				Dichiarazione sulla insussistenza di una delle cause di incompatibilità al conferimento dell'incarico		Annuale (art. 20, c. 2, d.lgs. n. 39/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Per l'intera sezione del Personale vale quanto segue: La società non è dotata di personale interno, come si evince dal Verbale CdA del 18.10.2007 pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", in quanto società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata nell'ambito del PuVat di cui all'accordo di programma firmato il 03.07.2019 e ratificato con delibera della Giunta Comunale n. 49 del 25.07.2019 e delibera della Giunta Provinciale n.						
Performance	Ammontare complessivo dei premi	Art. 20, c. 1, d.lgs. n. 33/2013	Premialità	Criteri di distribuzione dei premi al personale e ammontare aggregato dei premi effettivamente distribuiti		Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Per l'intera sezione del Performance vale quanto segue: La società non è dotata di personale interno, come si evince dal Verbale CdA del 18.10.2007 pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente", in quanto società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata nell'ambito del PuVat di cui all'accordo di programma firmato il 03.07.2019 e ratificato con delibera della Giunta				
Bandi di gara e contratti	ATTI E DOCUMENTI DI CARATTERE GENERALE RIFERITI A TUTTE LE PROCEDURE																	
		Art. 37 del dlgs 33/2013	Automatizzazio ne delle procedure	Elenco delle soluzioni tecnologiche adottate dalle SA e enti concedenti per l'automatizzazione delle proprie attività.			Una tantum con aggiornamento tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.					
		Art. 37 del dlgs 33/2014	Acquisizione interesse realizzazione opere incompiute	Avviso finalizzato ad acquisire le manifestazioni di interesse degli operatori economici in ordine ai lavori di possibile completamento di opere incompiute nonché alla gestione delle			Tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.					
		Art. 37 del dlgs 33/2015	Mancata redazione programmazion e	Comunicazione circa la mancata redazione del programma triennale dei lavori pubblici, per assenza di lavori Comunicazione circa la mancata			Tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.					
		Art. 37 del dlgs 33/2016	Documenti sul sistema di qualificazione	Atti recanti norme, criteri oggettivi per il funzionamento del sistema di qualificazione, l'eventuale aggiornamento periodico dello stesso e durata, criteri soggettivi (requisiti			Tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.					
		Art. 37 del dlgs 33/2017	Gravi illeciti professionali	Obbligo applicabile alle imprese pubbliche e ai soggetti titolari di diritti speciali esclusivi Atti eventualmente adottati recanti l'			Tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.					

Amministrazione	AREALE BOLZANO SPA		Tipologia ente		Società in controllo pubblico		Comune sede legale		BOLZANO .BOZEN.		Codice Avviamento Postale (CAP) sede legale		39100			Numero di registro		
Codice fiscale o Partita IVA	02557540214		Link di pubblicazione		https://www.arealbozen.it/index.php?id=138&L=1%27%27%27		Provincia sede legale		BOLZANO		Soggetto che ha predisposto la griglia		RPCT			Data		22/07/2026
Griglia di rilevazione	3	ALLEGATO 3 DELIBERA n.168/2026 - GRIGLIA DI RILEVAZIONE AL 15/06/2026 SCHEDA DI RILEVAZIONE ENTI E SOCIETA' IN CONTROLLO DI CUI AL § 1.2.					PUBBLICAZIONE	COMPLETEZZA DEL CONTENUTO	COMPLETEZZA RISPETTO AGLI UFFICI	AGGIORNAMENTO	APERTURA FORMATO	CONFORMITA' AGLI STANDARD	NOTE					
Denominazione sotto-sezione livello 1 (Macrofamiglie)	Denominazione e sotto-sezione 2 livello(Tipologie e di	Riferimento normativo	Denominazione del singolo obbligo	Contenuti dell'obbligo			Tempo di pubblicazione/ Aggiornamento	Il dato è pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale?	Il dato pubblicato riporta tutte le informazioni richieste dalle	Il dato pubblicato è riferito a tutti gli uffici?	La pagina web e i documenti pubblicati risultano aggiornati?	Il formato di pubblicazione è aperto o elaborabile?	L'informazione è esposta secondo i modelli di dati strutturati					
Bandi di gara e contratti		Art. 37 del dlgs 33/2018	Progetti di investimento pubblico	Obbligo previsto per i soggetti titolari di progetti di investimento pubblico Elenco annuale dei progetti finanziati, con indicazione del CUP, importo totale			Annuale	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.				
	Fase o procedura		Denominazione del	Contenuti obbligo			Aggiornamento											
	Pubblicazione	Art. 37 del dlgs 33/2018	Dibattito pubblico	1) Relazione sul progetto dell'opera (art. 40, co. 3 codice e art. 5, co. 1, lett. a) e b) allegato) 2) Relazione conclusiva redatta dal			Tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.				
			Documenti di gara	Documenti di gara. Che comprendono, almeno: Delibera a contrarre Bando/avviso di gara/lettera di invito Disciplinare di gara			Tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.				
	Affidamento		Commissioni giudicatrici	Composizione delle commissioni giudicatrici e CV dei componenti			Tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.				
			Pari opportunità e inclusione lavorativa	Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici PNRR e PNC e nei contratti riservati: Copia dell'ultimo rapporto sulla			Da pubblicare successivamente alla pubblicazione	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.				
			Affidamenti Servizi pubblici locali (SPL)	Procedure di affidamento dei servizi pubblici locali: 1) deliberazione di istituzione del servizio pubblico locale (art. 10, co. 5);			Tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.				
	Esecutiva		Collegio Consultivo Tecnico (CCT)	Composizione del Collegio consultivo tecnici (nominativi) CV dei componenti			Tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.				
			Pari opportunità e inclusione lavorativa	Pari opportunità e inclusione lavorativa nei contratti pubblici PNRR e PNC e nei contratti riservati:			Tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.				
	Sponsorizzazioni		Contratti di sponsorizzazioni	Affidamento di contratti di sponsorizzazione di lavori, servizi o forniture per importi superiori a quarantamila 40.000 euro: 1) avviso con il quale si rende nota la			Tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.				
	Procedure di somma urgenza e di protezione civile		Procedure di somma urgenza	Atti e documenti relativi agli affidamenti di somma urgenza a prescindere dall'importo di affidamento. In particolare: 1) verbale di somma urgenza e			Tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.				
Finanza di progetto		Finanza di progetto	Provvedimento conclusivo della procedura di valutazione della proposta del promotore relativa alla realizzazione in concessione di lavori o servizi			Tempestivo	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		trattandosi di società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata, non effettua attività contrattualistica.					
Sovvenzioni, contributi, sussidi, vantaggi economici	Criteri e modalità	Art. 26, c. 1, d.lgs. n. 33/2013	Criteri e modalità	Atti con i quali sono determinati i criteri e le modalità cui le amministrazioni devono attenersi per la concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari e l'attribuzione di vantaggi			Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		La fattispecie non ricorre.				
	Atti di concessione	Art. 26, c. 2, d.lgs. n. 33/2013	Atti di concessione (da pubblicare in tabelle	Atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese e comunque di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati di			Tempestivo (art. 26, c. 3, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		La fattispecie non ricorre.				
				Per ciascun atto:														
		Art. 27, c. 1, lett. a), d.lgs. n. 33/2013	Atti di concessione (da pubblicare in tabelle creando un collegamento con la pagina nella quale sono riportati i dati dei relativi provvedimenti finali) (NB: è fatto divieto di diffusione di dati da cui sia possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute e alla situazione di disagio economico-sociale degli interessati, come previsto dall'art. 26, c. 4, del d.lgs. n. 33/2013)	1) nome dell'impresa o dell'ente e i rispettivi dati fiscali o il nome di altro soggetto beneficiario			Tempestivo (art. 26, c. 3, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		La fattispecie non ricorre.				
		Art. 27, c. 1, lett. b), d.lgs. n. 33/2013		2) importo del vantaggio economico corrisposto			Tempestivo (art. 26, c. 3, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		La fattispecie non ricorre.				
		Art. 27, c. 1, lett. c), d.lgs. n. 33/2013		3) norma o titolo a base dell'attribuzione			Tempestivo (art. 26, c. 3, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		La fattispecie non ricorre.				
		Art. 27, c. 1, lett. d), d.lgs. n. 33/2013		4) ufficio e funzionario o dirigente responsabile del relativo procedimento amministrativo cui è attribuita la responsabilità dell'istruttoria o della concessione della			Tempestivo (art. 26, c. 3, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		La fattispecie non ricorre.				
		Art. 27, c. 1, lett. e), d.lgs. n. 33/2013		5) modalità seguita per l'individuazione del beneficiario			Tempestivo (art. 26, c. 3, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		La fattispecie non ricorre.				
		Art. 27, c. 1, lett. f), d.lgs. n. 33/2013		6) link al progetto selezionato			Tempestivo (art. 26, c. 3, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		La fattispecie non ricorre.				
		Art. 27, c. 1, lett. f), d.lgs. n. 33/2013		7) link al curriculum vitae del soggetto incaricato			Tempestivo (art. 26, c. 3, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		La fattispecie non ricorre.				
Art. 27, c. 2, d.lgs. n. 33/2013	Elenco (in formato tabellare aperto) dei soggetti beneficiari degli atti di concessione di sovvenzioni, contributi, sussidi ed ausili finanziari alle imprese e di attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati di importo superiore a			Annuale (art. 27, c. 2, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A		La fattispecie non ricorre.							

Amministrazione	AREALE BOLZANO SPA		Tipologia ente	Società in controllo pubblico		Comune sede legale	BOLZANO .BOZEN.	Codice Avviamento Postale (CAP) sede legale 39100				Numero di registro	
Codice fiscale o Partita IVA	02557540214		Link di pubblicazione	https://www.arealbozen.it/index.php?id=138&L=1%27%27%27		Provincia sede legale	BOLZANO	Soggetto che ha predisposto la griglia RPCT				Data	22/07/2026
Griglia di rilevazione	3	ALLEGATO 3 DELIBERA n.168/2026 - GRIGLIA DI RILEVAZIONE AL 15/06/2026 SCHEDA DI RILEVAZIONE ENTI E SOCIETA' IN CONTROLLO DI CUI AL § 1.2.					PUBBLICAZIONE	COMPLETEZZA DEL CONTENUTO	COMPLETEZZA RISPETTO AGLI UFFICI	AGGIORNAMENTO	APERTURA FORMATO	CONFORMITA' AGLI STANDARD	NOTE
Denominazione sotto-sezione livello 1 (Macrofamiglie)	Denominazione e sotto-sezione 2 livello(Tipologie e di	Riferimento normativo	Denominazione del singolo obbligo	Contenuti dell'obbligo		Tempo di pubblicazione/ Aggiornamento	Il dato è pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale?	Il dato pubblicato riporta tutte le informazioni richieste dalle	Il dato pubblicato è riferito a tutti gli uffici?	La pagina web e i documenti pubblicati risultano aggiornati?	Il formato di pubblicazione è aperto o elaborabile?	L'informazione è esposta secondo i modelli di dati strutturati	
Bilanci	Bilancio	Art. 29, c. 1, d.lgs. n. 33/2013 Art. 6, co. 4, d.lgs.	Bilancio di esercizio	Bilancio di esercizio in formai ntegrale e semplificata, anche con ricorso a rappresentazioni grafiche		Annuale (entro 30 gg dalla data di approvazione)	Pubblicato nella Sezione Trasparente	67% - 99%	67% - 99%	67% - 99%	67% - 99%	Conformità Parziale	
Controlli e rilievi sull'amministrazione	Organo di controllo che svolge le funzioni di OIV	Art. 31, d.lgs. n. 33/2013 Art. 1, co. 8-bis, l.	Organo di controllo che svolge le funzioni di OIV	Nominativi			Non pubblicato	0%	0%	0%	0%	Non Conformità	
		Art. 31, d.lgs. n. 33/2013 Art. 1, co. 8-bis, l.	Atti dell'organo di controllo che svolge le funzioni di	Attestazione sull'assolvimento degli obblighi di pubblicazione		Annuale e in relazione a delibere A.N.AC.	Pubblicato nella Sezione Trasparente	100% *	100% *	100% *	100% *	Piena Conformità	
	Organi di revisione amministrativa e contabile	Art. 31, d.lgs. n. 33/2013 Art. 1, co. 8-bis, l.	Relazioni degli organi di revisione amministrativa e contabile	Relazioni degli organi di revisione amministrativa e contabile al bilancio di esercizio		Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	Non pubblicato	67% - 99%	67% - 99%	67% - 99%	67% - 99%	Conformità Parziale	
	Corte dei conti		Rilievi Corte dei conti	Tutti i rilievi della Corte dei conti ancorchè non recepiti riguardanti l'organizzazione e l'attività delle società/enti e dei loro uffici		Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	Pubblicato nella Sezione Trasparente	100% *	100% *	100% *	100% *	Piena Conformità	Ad oggi non sono pervenuti rilievi da parte della Corte dei Conti.
Servizi erogati	Carta dei servizi e standard di qualità	Art. 32, c. 1, d.lgs. n. 33/2013	Carta dei servizi e standard di qualità	Carta dei servizi o documento contenente gli standard di qualità dei servizi pubblici		Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Non vengono erogati servizi in quanto società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata nell'ambito del PuVat di cui all'accordo di programma firmato il 03.07.2019 e ratificato con delibera della Giunta Comunale n. 49 del 25.07.2019 e delibera della Giunta Provinciale n. 688 del 20.08.2019 e approvato con D.P.P. n. 15128/2019. Approvato con D.P.P. n. 15128/2019.
	Costi contabilizzati	Art. 32, c. 2, lett. a), d.lgs. n. 33/2013 Art. 10, c. 5,	Costi contabilizzati (da	Costi contabilizzati dei servizi erogati agli utenti, sia finali che intermedi e il relativo andamento nel tempo		Annuale (art. 10, c. 5, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Non vengono erogati servizi in quanto società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata nell'ambito del PuVat di cui all'accordo di programma firmato il 03.07.2019 e ratificato con delibera della Giunta Comunale n. 49 del 25.07.2019 e delibera della Giunta Provinciale n. 688 del 20.08.2019 e approvato con D.P.P. n. 15128/2019. Approvato con D.P.P. n. 15128/2019.
Pagamenti	Dati sui pagamenti	Art. 4-bis, c. 2, dlgs n. 33/2013	Dati sui pagamenti (da pubblicare in tabelle)	Dati sui propri pagamenti in relazione alla tipologia di spesa sostenuta, all'ambito temporale di riferimento e ai beneficiari		Trimestrale (in fase di prima attuazione semestrale)	Pubblicato nella Sezione Trasparente	100% *	100% *	100% *	100% *	Conformità Parziale	
	IBAN e pagamenti informatici	Art. 36, d.lgs. n. 33/2013 Art. 5, c. 1, d.lgs. n.	IBAN e pagamenti informatici	Nelle richieste di pagamento: i codici IBAN identificativi del conto di pagamento, ovvero di imputazione del versamento in Tesoreria, tramite i quali i soggetti versanti possono effettuare i		Tempestivo (ex art. 8, d.lgs. n. 33/2013)	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	Non vengono erogati servizi in quanto società di trasformazione urbana in attesa di essere privatizzata nell'ambito del PuVat di cui all'accordo di programma firmato il 03.07.2019 e ratificato con delibera della Giunta Comunale n. 49 del 25.07.2019 e delibera della Giunta Provinciale n. 688 del 20.08.2019 e approvato con D.P.P. n. 15128/2019. Approvato con D.P.P. n. 15128/2019.

Documento di attestazione

A. L’Organismo o il soggetto con funzioni analoghe all’OIV istituito presso AREALE BOLZANO SPA ha effettuato, alla luce della Delibera n.168/2026, la verifica sulla pubblicazione, sulla completezza, sull’aggiornamento e sull’apertura del formato di ciascun documento, dato ed informazione elencato nella scheda verifiche al 15/06/2026.

B. L’Organismo o il soggetto con funzioni analoghe all’OIV ha svolto gli accertamenti:

☐ tenendo anche conto dei risultati e degli elementi emersi dall’attività di controllo sull’assolvimento degli obblighi di pubblicazione svolta dal Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza ove ai sensi dell’art. 43, co. 1, del d.lgs. n. 33/2013;

☐ in assenza del Responsabile della prevenzione della corruzione e della trasparenza gli accertamenti sono stati svolti solo dall’Organismo o soggetto con funzioni analoghe all’OIV.

Sulla base di quanto sopra, l’Organismo o il soggetto con funzioni analoghe all’OIV

☐ L’amministrazione ha individuato misure organizzative che assicurano il regolare funzionamento dei flussi informativi per la pubblicazione dei dati nella sezione “Amministrazione trasparente /Società trasparente”;

☐ L’amministrazione NON ha disposto filtri e/o altre soluzioni tecniche atte ad impedire ai motori di ricerca web di indicizzare ed effettuare ricerche all’interno della sezione “Amministrazione trasparente /Società trasparente”, salvo le ipotesi consentite dalla normativa vigente;

la veridicità e l’attendibilità, alla data dell’attestazione, di quanto riportato nella scheda verifiche rispetto a quanto pubblicato sul sito web dell’Amministrazione.

ATTESTA

Data 22/07/2026

Firma dei componenti dell’Organismo o del soggetto con funzioni analoghe all’OIV

Antonio Travaglia

Travaglia Antonio

Il concetto di veridicità è inteso qui come conformità tra quanto rilevato dall’OIV/altro organismo con funzioni analoghe e quanto pubblicato sul sito web istituzionale al momento dell’attestazione.