



Roadshow Areale Ferroviario Bolzano

26 febbraio 2020

ARBO



AREAL BOZEN - ABZ AG
AREALE BOLZANO - ABZ S.P.A.



Le infrastrutture ed il sistema del costruito

Areale ferroviario: stato di fatto e stato di progetto

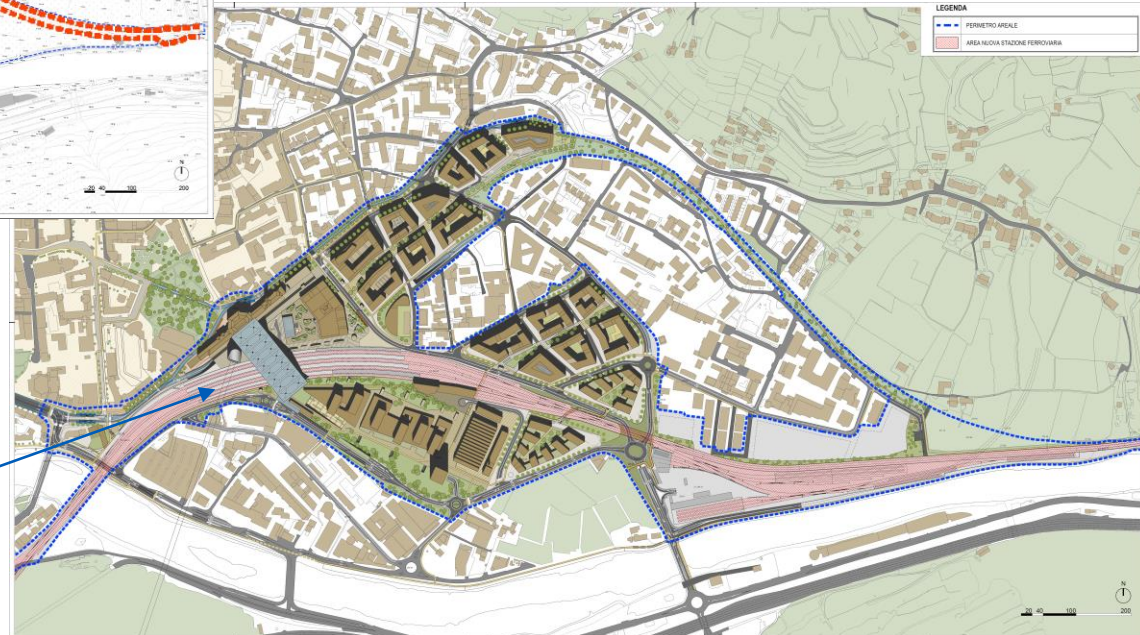
Stato di fatto

Planivolumetrico di progetto



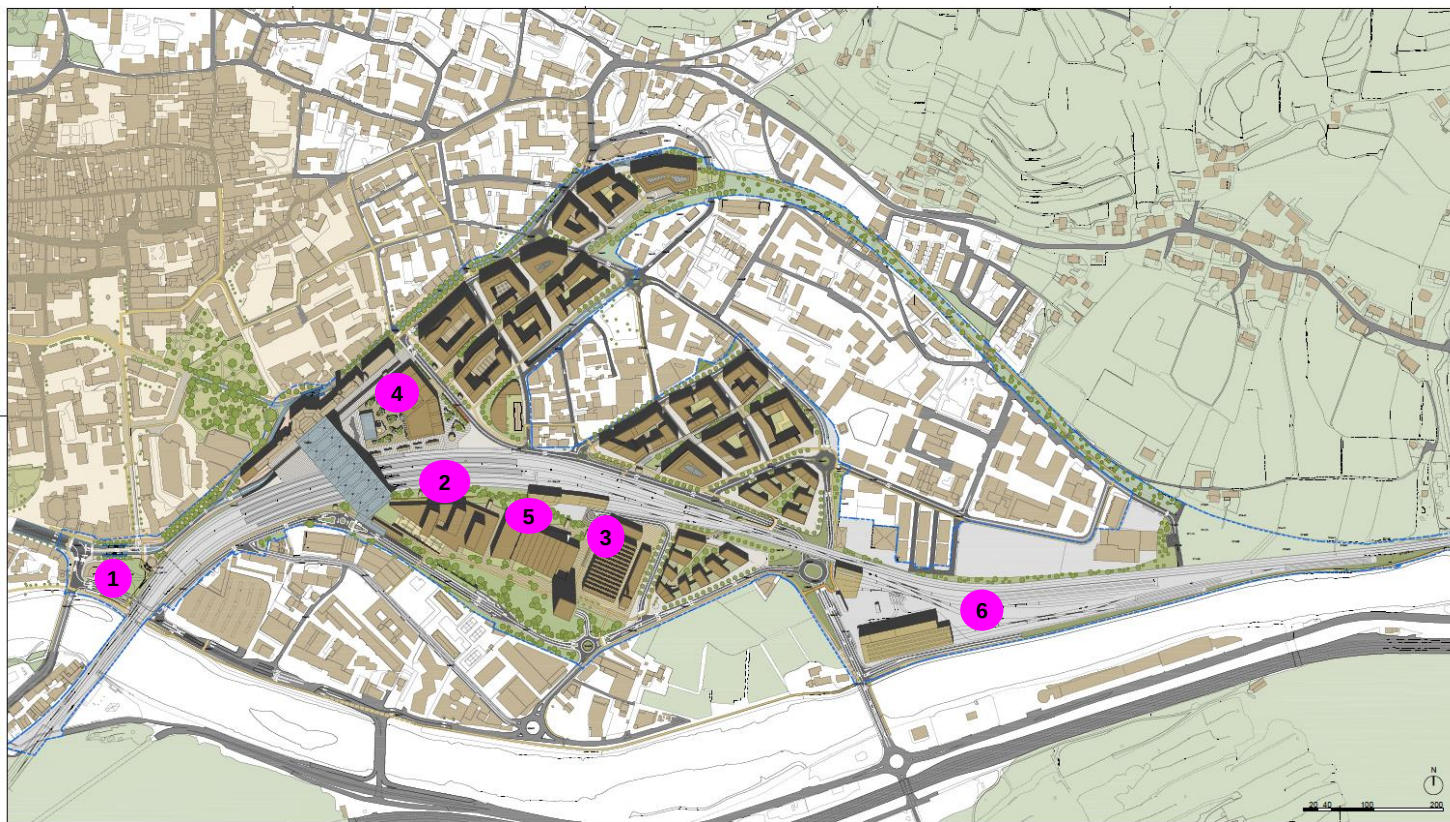
Superficie attuale stazione
30 Ha

Superficie nuova stazione
14,3 Ha



Planivolumetrico di progetto dell'Areale Ferroviario

Adeguamenti Masterplan/Piano d'Attuazione 2016-2018



Principali variazioni

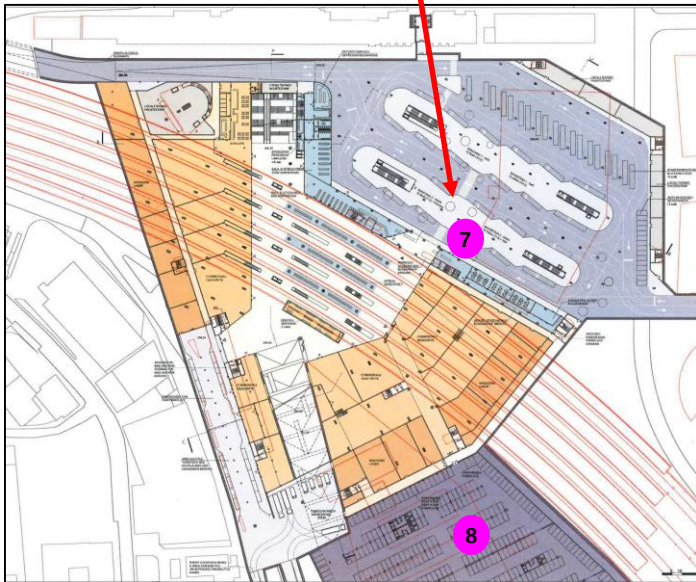
- 1 Funivia del Virgolo
- 2 Posti auto su tre piani ipogei
- 3 Nuova questura
- 4 Centro polifunzionale ex commerciale
- 5 Centro Direzionale RFI
- 6 Area Tecnica Nord



Nuova stazione e centro intermodale



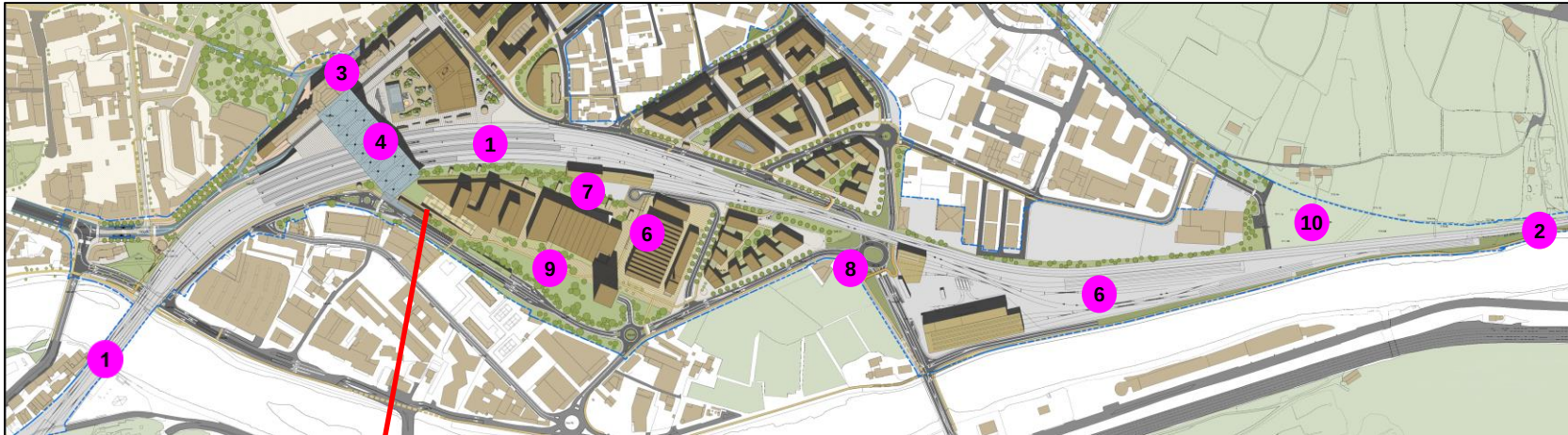
Vista della nuova stazione



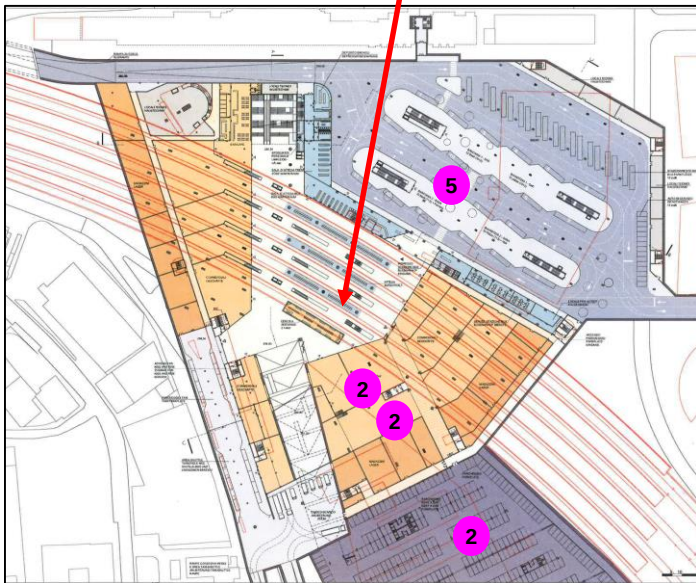
Centro Intermodale ipogeo e parcheggi

- 1 Radice ferroviaria Sud (Dir. Verona) – Potenziamento ponte Isarco (+ 1 binario)
- 2 Radice ferroviaria Nord (Dir. Brennero)
- 3 Ingresso principale stazione: riqualificazione attuale fabbricato viaggiatori per nuove funzioni
- 4 Binari partenze e arrivi (7 binari, 4 marciapiedi da m. 400 m. (H = 55 cm.)
- 5 Nuova copertura in polimero dotata di pannelli fotovoltaici
- 6 Area Tecnica Nord (Fabbricato trazione, officina, sosta e lavaggio treni regionali, sosta frecce, magazzino, servizi personale manutenzione)
- 7 Stazione autobus urbani – extraurbani (Stalli: n. 11 urbani, n. 22 extraurbani , n. 19 per sosta inoperosa
- 8 Parcheggi auto su due piani (2.000 posti totali)

I principali costi realizzativi delle opere pubbliche



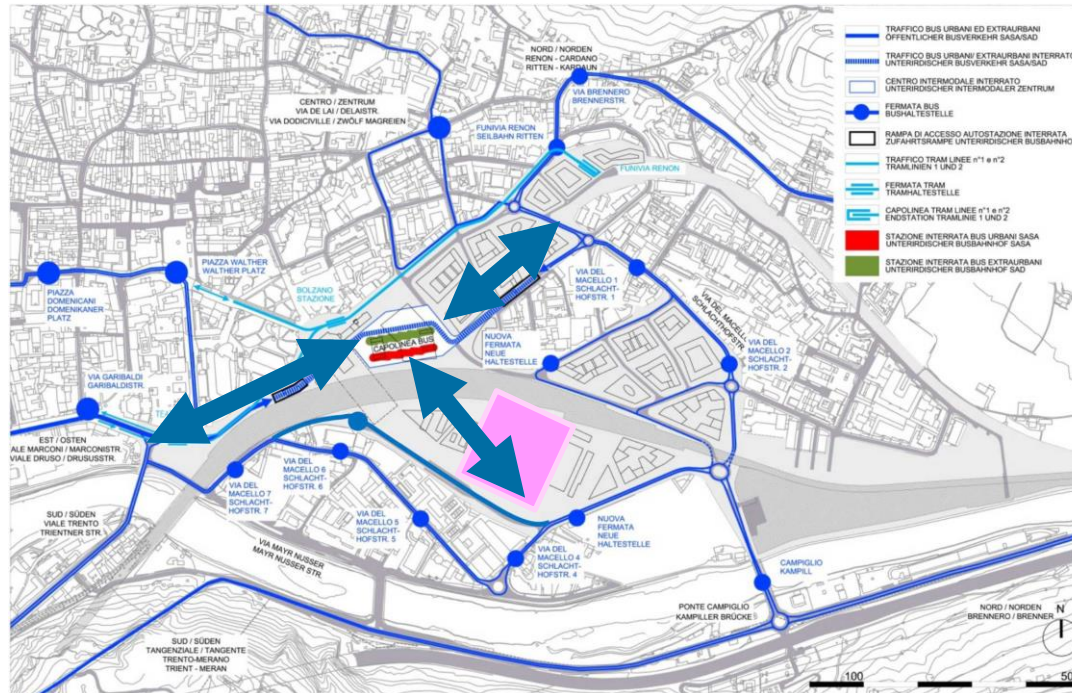
Vista della nuova stazione



Centro Intermodale ipogeo e parcheggi

- 1 € 116 Mil: nuova infrastruttura ferroviaria
- 2 € 64: centro intermodale ipogeo
- 3 € 13 Mil: riqualificazione attuale fabbricato viaggiatori
- 4 € 10 Mil: copertura in polimero con fotovoltaico
- 5 € 27 Mil: Stazione autobus
- 6 € 15 Mil: piscina olimpionica - € 30 Mil: centro linguaggi contemporanei
- 7 € 11 Mil: servizi pubblici di quartiere
- 8 € 25 Mil: aree connettive e viabilità
- 9 € 7 Mil: verde pubblico
- 10 € 0,2 Mil: verde agricolo

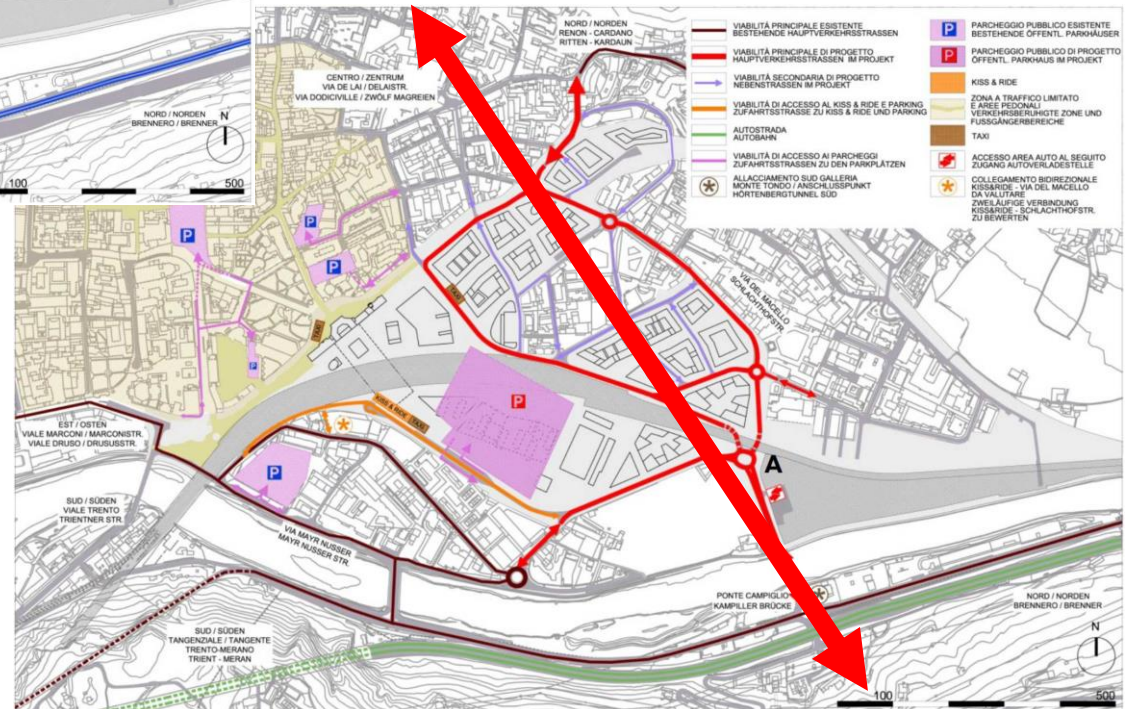
Viabilità' di Progetto



Viabilità Pubblica

Intermodalità ferro-
gomma, pubblico -
privato

Viabilità Privata
Nuova permeabilità
stazione



Planivolumetrico di progetto dell'Areale Ferroviario

Il sistema del costruito: quartieri residenziali e servizi alla città



Principali destinazioni

- G1** Abitazioni e servizi per anziani
- B1** Ricettività turistica e congressuale
- C1-4** Residenziale, commerciale, servizi
- C5-7** Residenziale, pubbliche, commerciali
- E1-2** Servizi pubblici alla città
- 62** Dotazioni e servizi pubblici alla città