

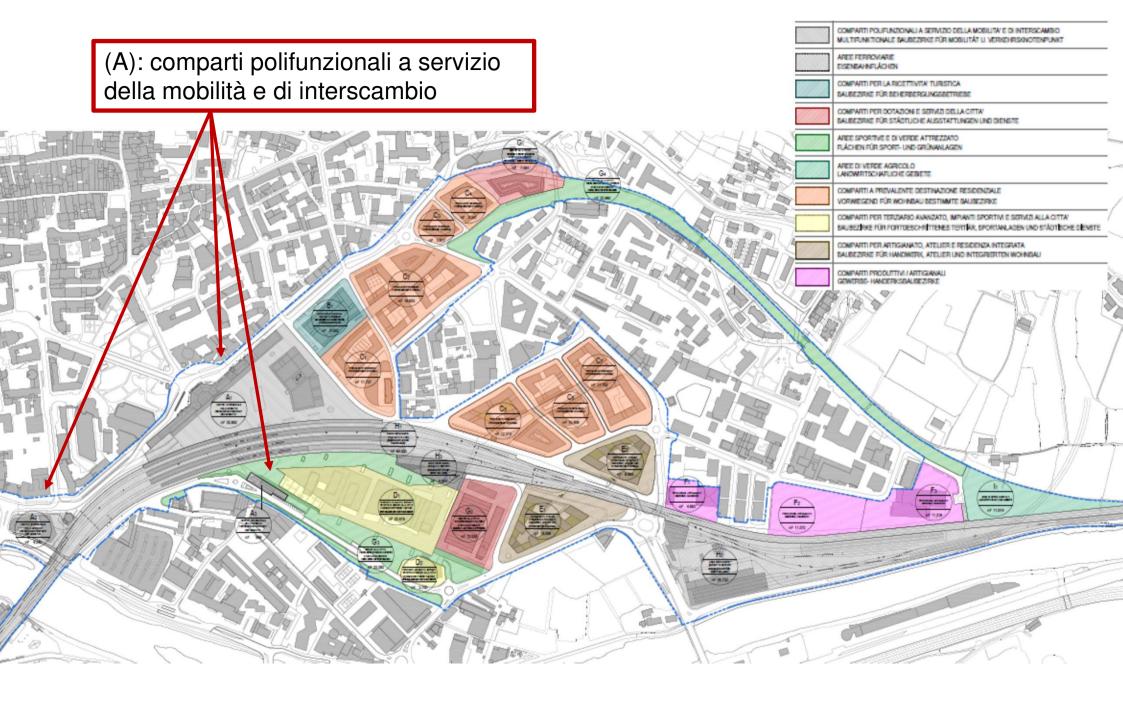


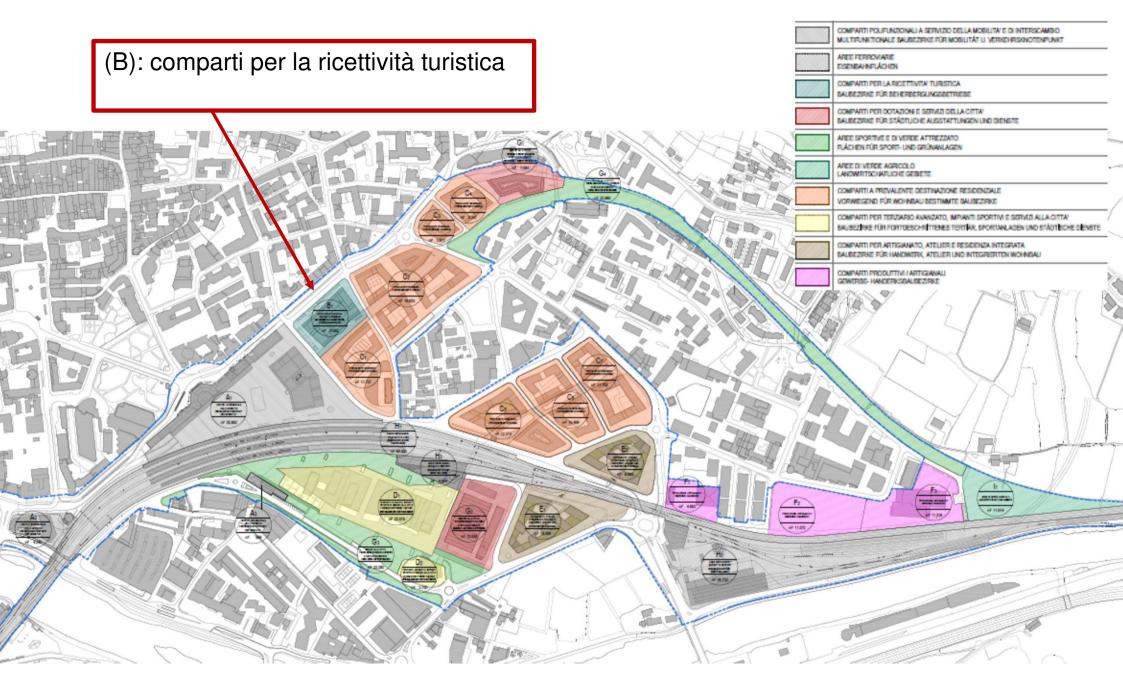
MASTERPLAN AREALE FERROVIARIO DI BOLZANO

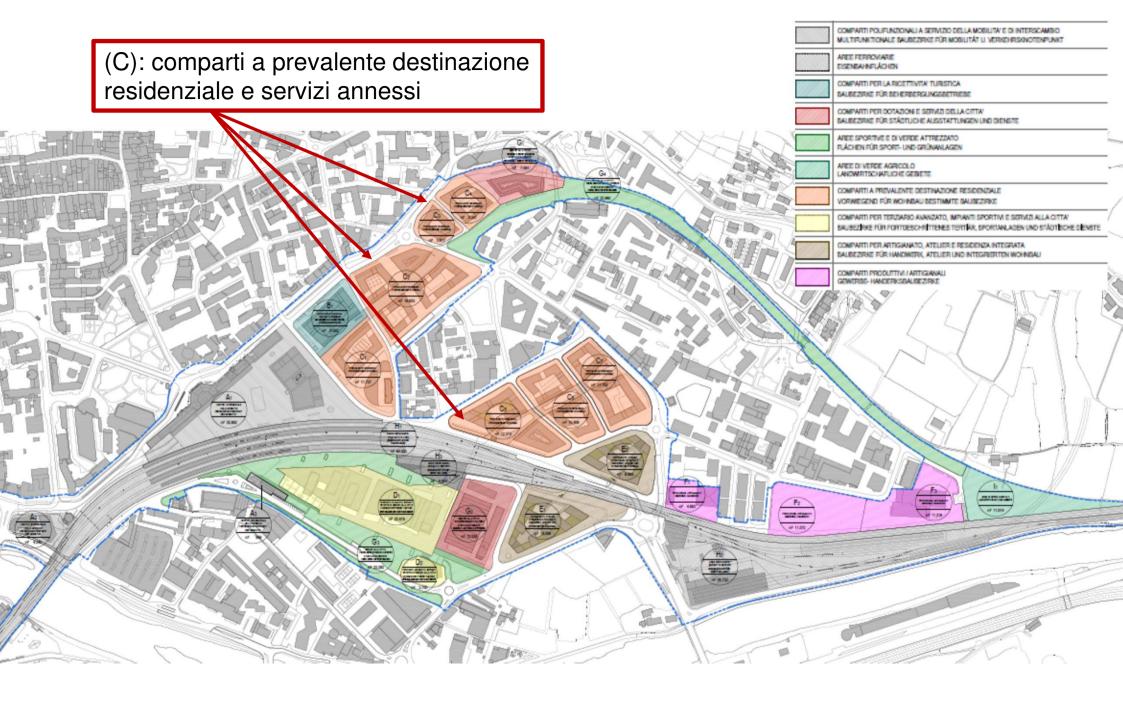
IL PROGETTO VINCITORE DEL CONCORSO

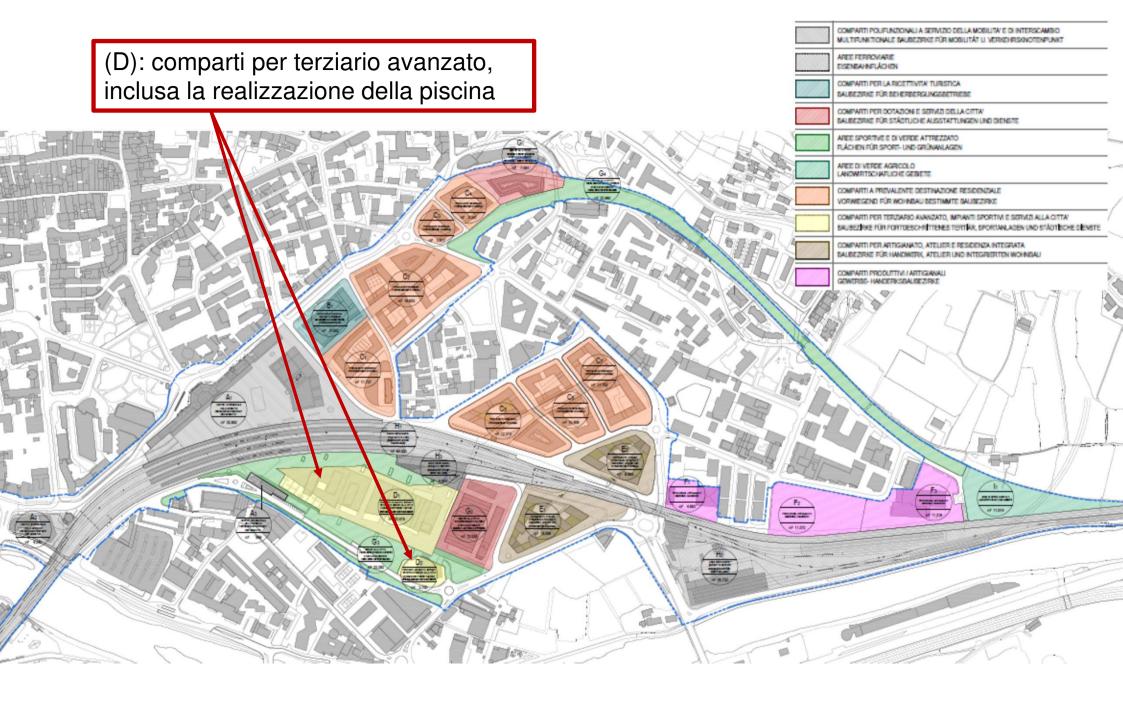
RANGE DELLE DESTINAZIONI D'USO AGGREGATE (SECONDO NORMA WERTBEREICH DER AGGREGIERTEN ZWECKBESTIMMUNGEN (LT. DURCHFÜHRUNGSBESTGIMMUNG)	A ATTUATIVA)		min	max
Residenza / Wohnbau	cubatura / Kubatur	m³ 308.310	308.310	533.614
	alloggi / Wohnungen	nr	1.028	1.779
	abitanti / Wohner	nr	3.083	5.336
Turismo / Tourismus	cubatura / Kubatur	m³	23.716	71.149
	abitanti / Wohner	nr	130	390
Atelier	cubatura / Kubatur	m³	35.574	71.149
Terziario e direzionale / Tertiär u. Verwaltungt	cubatura / Kubatur	m³	118.581	237.162
Commercio / Handel	cubatura / Kubatur	m³	59.290	213.446
Produttivo / Gewerbe	cubatura / Kubatur	m³	177.871	237.162
Servizi e attrezzature di interesse collettivo / Öffentliche Dienste	cubatura / Kubatur	m³	118.581	260.878
Servizi per la mobilità / Dienstleistungen für Mobilität	cubatura / Kubatur	m²	23.716	59.290

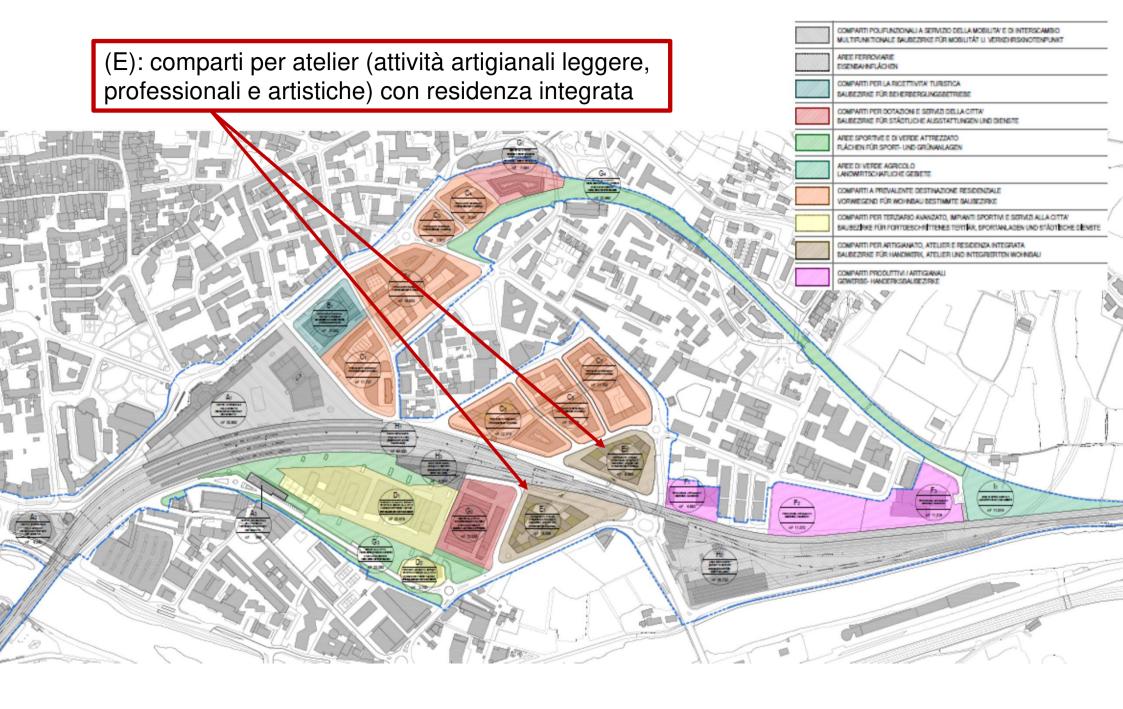
TOTALI PER DESTINAZIONI D'USO (m³) GESAMTSUMME GEMÄSS ZWECKBESTIMMUNG (m³)	With the same of the same and the same of	VALORI DI PIANO INDICATIVO WERTE LT. BEBAUUNGSVORSCHLAG		
Residenza / Wohnbau	30% della	30% della volumetria tot.PRU		
Turismo / Tourismus	4% der ge	4% der ges. PSU-Kubatur		
Atelier	4%	α	54.611	
Terziario e direzionale / Tertiär u. Verwaltungt	13%	et	159.059	
Commercio / Handel	10%	et	122.082	
Servizi e attrezzature di interesse collettivo / Öffentliche Dienste	21%	ec	264.512	
Servizi per la mobilità / Dienstleistungen für Mobilität	3%	α	43.523	
Produttivo / Gewerbe	15%	EE	192.297	
TOTALE	100%		1.259.500	

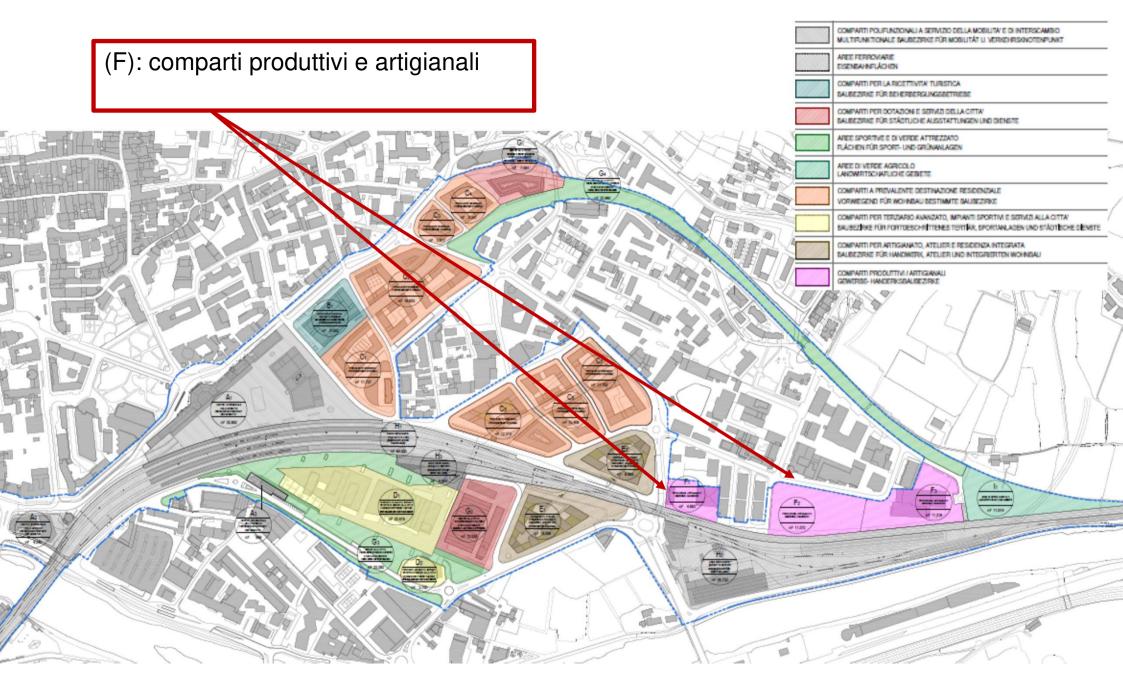


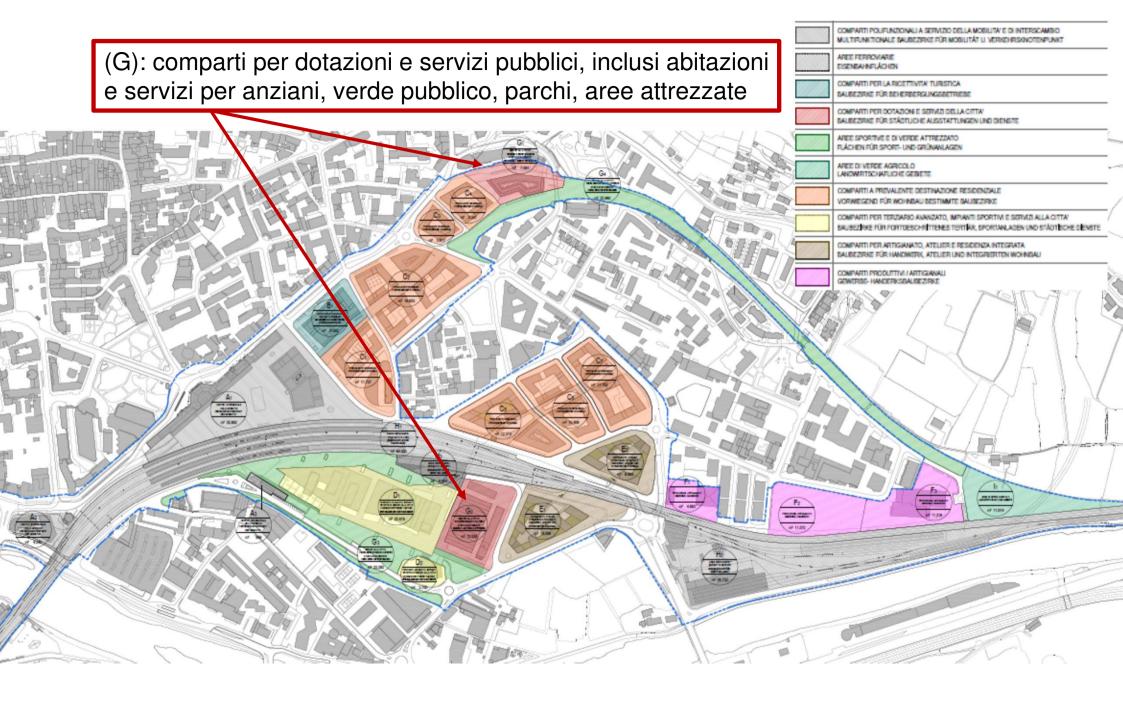


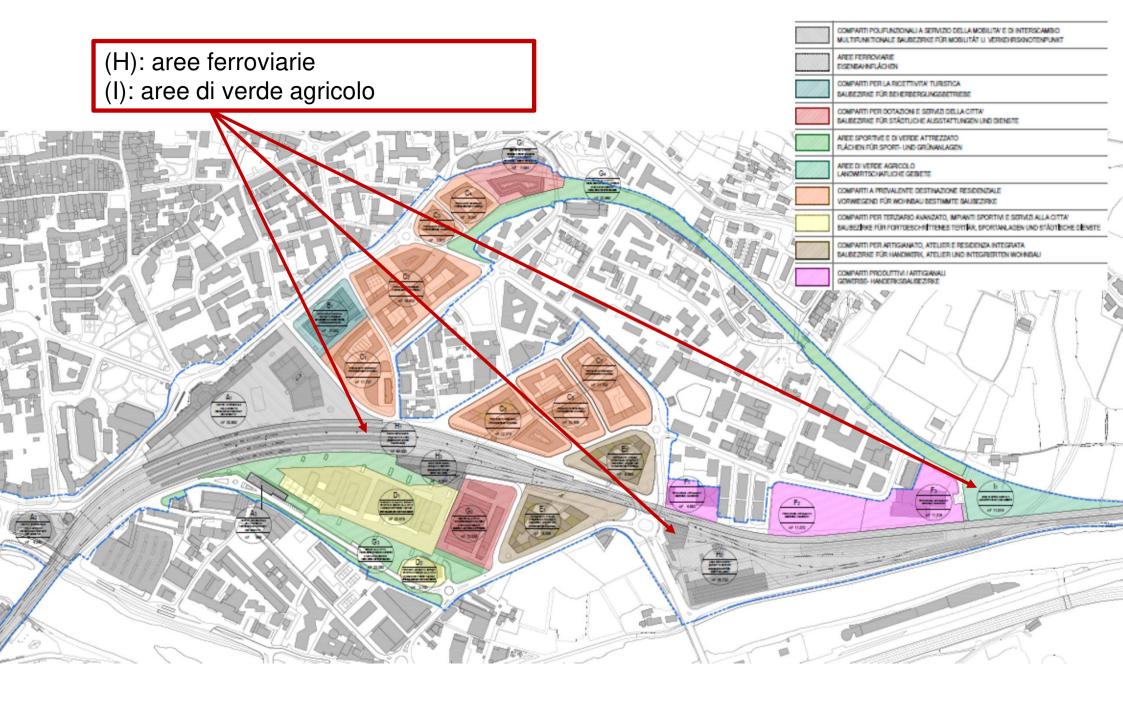


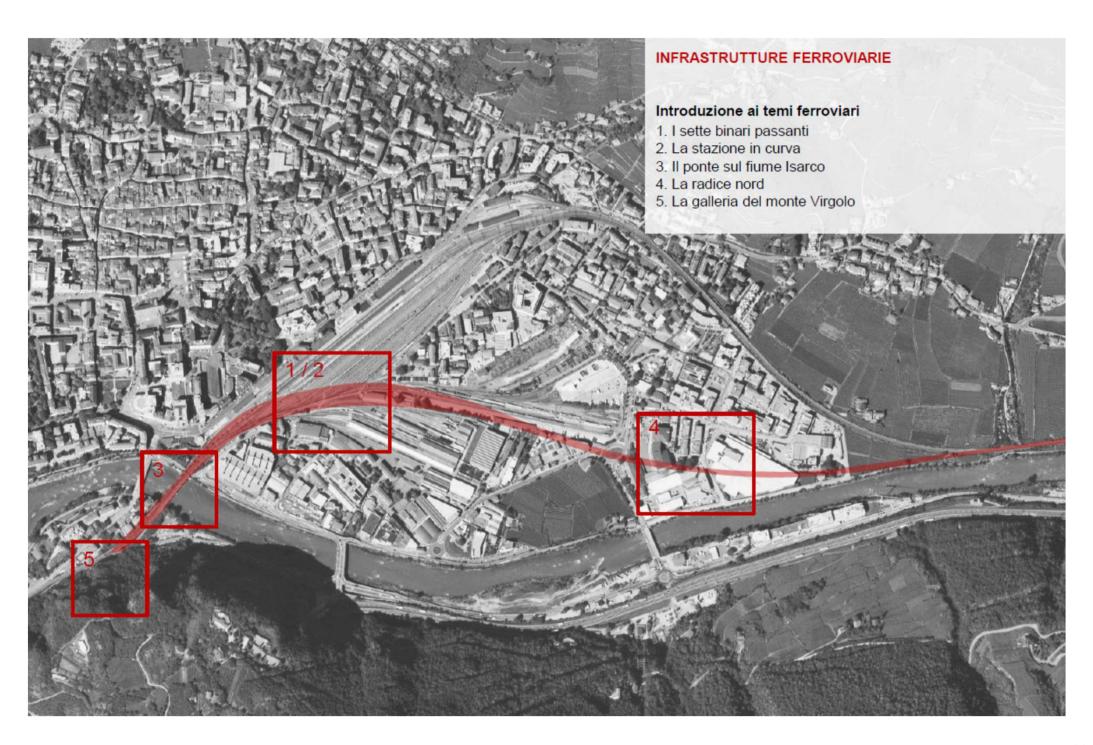


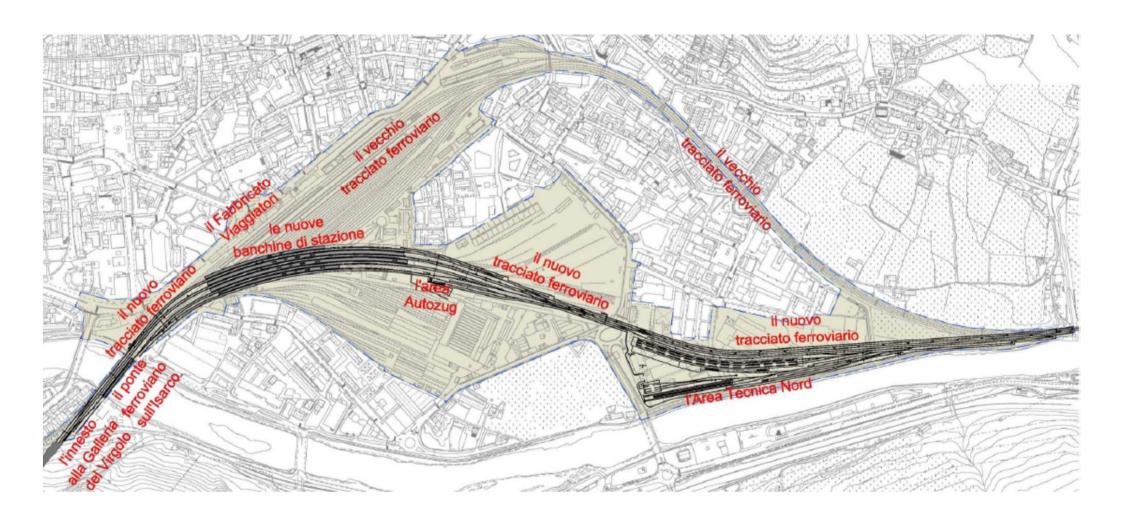


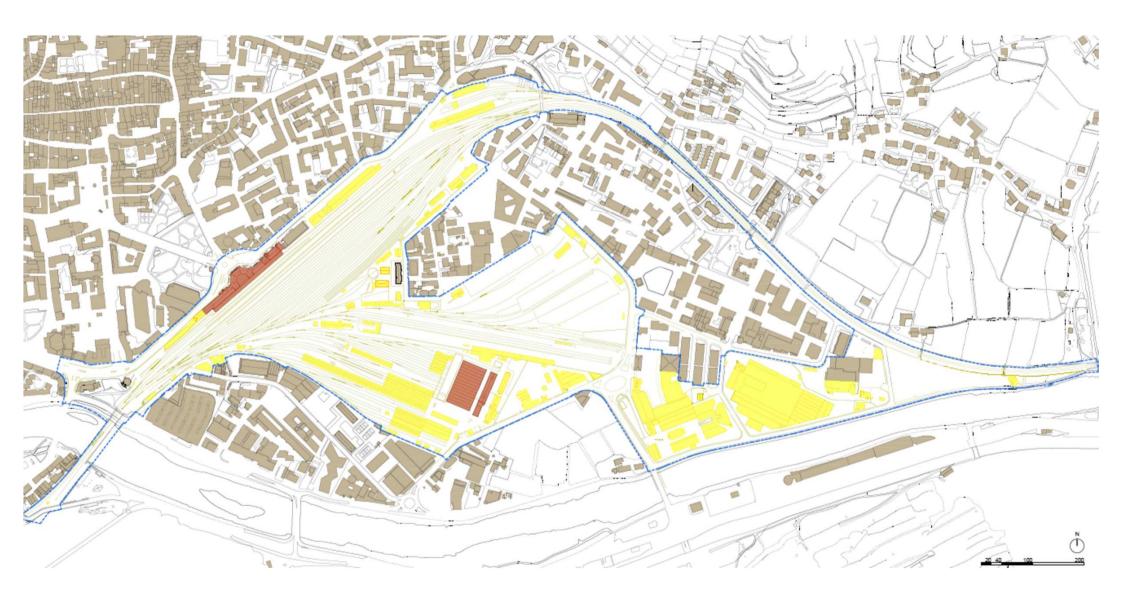


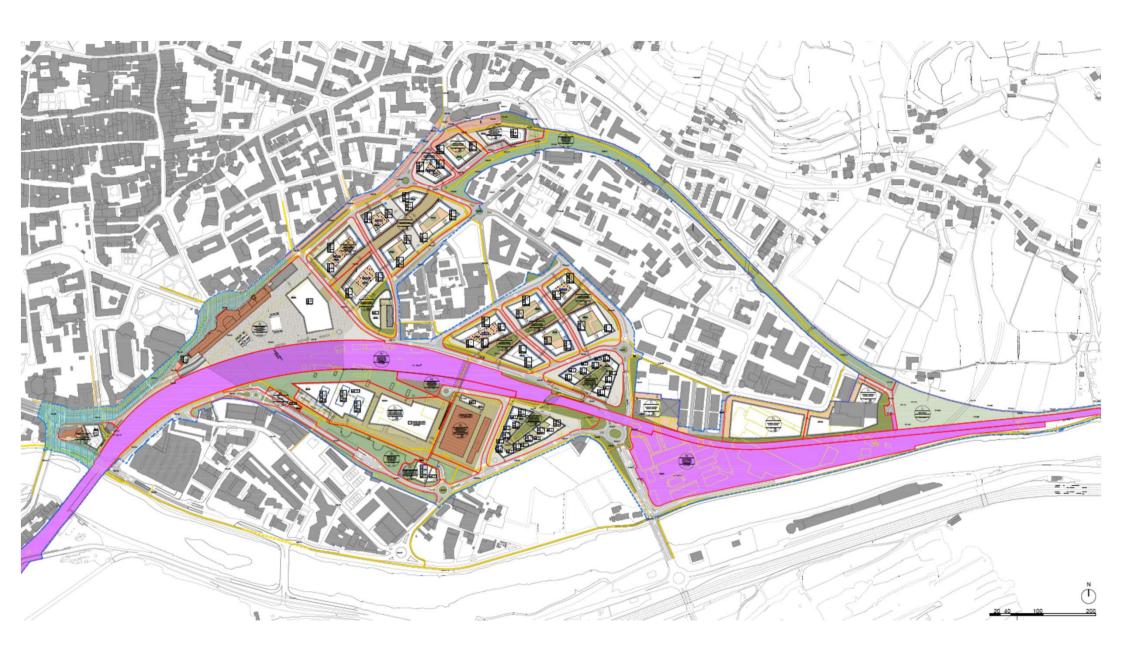


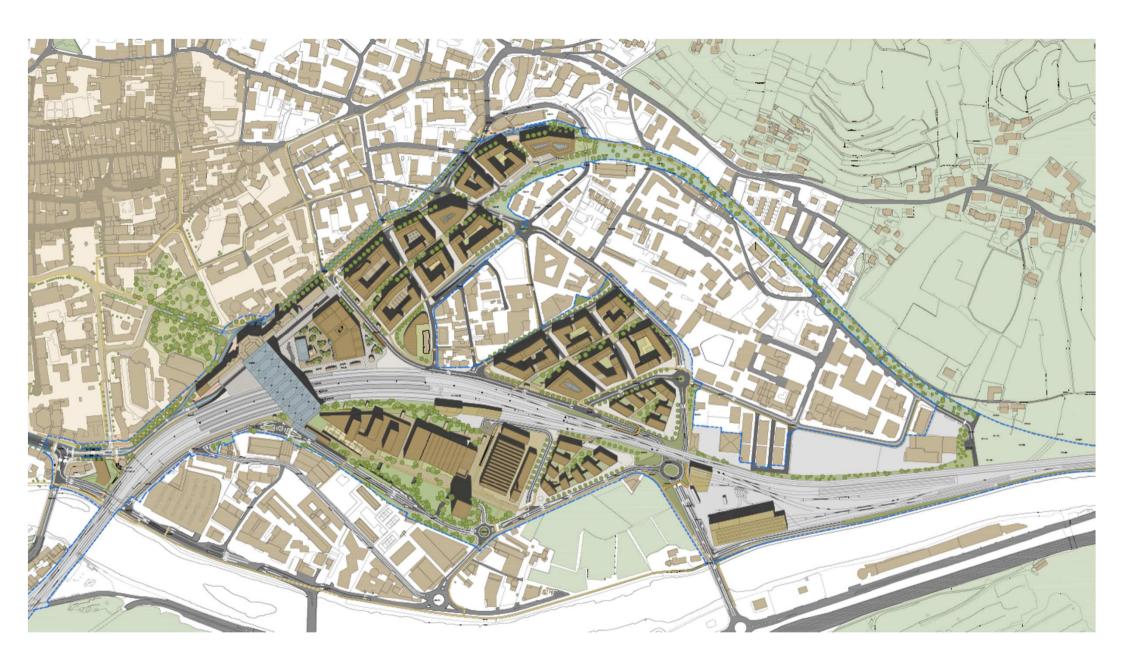












Vantaggi

Nuovo polo della mobilità pubblica
Contenimento del consumo di suolo
Riqualificazione urbanistica e ambientale
Accresciuta qualità urbana con ripercussione
sui valori immobiliari



Grazie per l'attenzione - Danke für die Aufmerksamkeit