

*Reg. Imp. 02557540214
Rea 187422*

AREALE BOLZANO - ABZ SPA - AREAL BOZEN – ABZ AG

*Sede in Piazza Silvius Magnago 1 - 39100 BOLZANO (BZ) Capitale sociale Euro 5.000.000,00 interamente versato
Sitz Silvius Magnago Platz 1 - 39100 BOZEN (BZ) Gesellschaftskapital Euro 5.000.000,00 vollkommen eingezahlt*

***Bilancio al 31/12/2015
Jahresabschluss zum 31/12/2015***

AREALE BOLZANO - ABZ SPA**AREAL BOZEN – ABZ AG**

Sede in Piazza Silvius Magnago 1 - 39100 BOLZANO (BZ) Capitale sociale Euro 600.000,00 interamente versato
Sitz Silvius Magnago Platz 1 – 39100 BOZEN (BZ) Gesellschaftskapital Euro 600.000,00 vollkommen eingezahlt

Bilancio al 31/12/2015
Jahresabschluss zum 31/12/2015

Stato patrimoniale attivo – Aktive Vermögensbilanz	31/12/2015	31/12/2014
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
Guthaben gegenüber Gesellschafter		
(di cui già richiamati – davon schon verlangt)		
B) Immobilizzazioni - Anlagevermögen		
<i>I. Immateriali - Immaterielle</i>	1.548.661	1.548.661
- (Ammortamenti - Abschreibungen)	(7.185)	(7.185)
- (Svalutazioni - Entwertungen)		
	1.541.476	1.541.476
<i>II. Materiali - Materielle</i>		
- (Ammortamenti - Abschreibungen)		
- (Svalutazioni - Abwertungen)		
<i>III. Finanziarie - Finanzielle</i>		
- (Svalutazioni - Abwertungen)		
Totale Immobilizzazioni - Gesamte Anlagevermögen	1.541.476	1.541.476
C) Attivo circolante - Umlaufvermögen		
<i>I. Rimanenze - Vorräte</i>		
<i>II. Crediti - Forderungen</i>		
- entro / innerhalb 12 mesi / Monate	247.236	235.127
- oltre / über 12 mesi / Monate		
	247.236	235.127
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzi</i>		
<i>Wertpapiere u. Anteile des Umlaufvermögens</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide – Liquide Mittel</i>	742.612	1.057.346
Totale attivo circolante – Umlaufvermögen insgesamt	989.848	1.292.473
D) Ratei e risconti - Rechnungsabgrenzungsposten	17	3.361
Totale attivo – Aktiva insgesamt	2.531.341	2.837.310

Stato patrimoniale passivo - Passive Vermögensbilanz		31/12/2015	31/12/2014
A) Patrimonio netto - Eigenkapital			
I. Capitale – Gezeichnetes Kapital		600.000	5.000.000
VII. Altre riserve – Rücklage Rundungen		2.019.193	
VIII. Utili (perdite) riportati – Gewinne (Verluste)übertragen			(2.074.270)
IX. Perdita d'esercizio - Jahresfehlbetrag		(329.843)	(306.536)
Totale patrimonio netto – Eigenkapital gesamt		2.289.350	2.619.194
B) Fondi per rischi e oneri - Rückstellungen			
D) Debiti - Verbindlichkeiten			
- entro / innerhalb 12 mesi / Monate	241.991		218.116
- oltre / über 12 mesi / Monate			
		241.991	218.116
E) Ratei e risconti - Rechnungsabgrenzungsposten		0	0
Totale passivo – Passiva insgesamt		2.531.341	2.837.310

Conto economico – Gewinn und Verlustrechnung		31/12/2015	31/12/2014
A) Valore della produzione - Gesamtleistung			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Umsatzerlöse			
5) Altri ricavi e proventi – Sonstige betriebliche Erträge			
- vari - verschiedene	1		1
- contributi - Beiträge			
		1	1
Totale valore della produzione - Gesamtleistung		1	1
B) Costi della produzione - Herstellungskosten			
6) Per materie prime - Wareneinkauf			144
7) Per servizi – Dienstleistungen		124.743	134.500
8) Per godimento beni di terzi - Aufwand für die Nutzung fremder Güter		15.000	2.984
9) Costi per il personale – Kosten für das Personal		197.328	179.876
Salari e stipendi – Gehälter	155.287		141.553
Oneri sociali – Sozialabgaben	37.586		34.262
Trattamento fine rapporto - Abfertigungsfond	4.455		4.061
10) Ammortamenti e svalutazioni			
Abschreibungen und Abwertungen			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			1.437
Abschreibungen auf immateriell. Anlagevermögen			
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni immateriali			2.874
andere Abwertungen auf imm. Anlagevermögen			
			4.311

14) Oneri diversi di gestione – Sonstige Aufwendungen	994	1.468
Totale costi della produzione	338.065	323.283
Gesamte Aufwand für die erbrachten Leistungen		
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	(338.064)	(323.282)
Differenz zwischen den Gesamtleistungen u. Aufwänden		
C) Proventi e oneri finanziari – Zinsertraege und Kosten		
16) Altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti – Sonstige Finanzer.		
- altri - andere	8.220	16.745
	8.220	16.745
17) Interessi e oneri finanziari – Aufwendungen im Finanzbereich:		
- altri - andere		
	8.220	16.745
Totale proventi e oneri finanziari	8.220	16.745
Gesamte Ertraege und Aufwendungen im Finanzbereich		
E) Proventi e oneri straordinari – Außerordentliche Erträge und Aufwendungen		
20) Proventi - Erträge:		
- arrotondamenti - Aufrundungen	1	1
21) Oneri – Aufwendungen:		
- arrotondamenti - Aufrundungen		
Totale delle partite straordinarie	1	1
Gesamte außerordentliche Erträge und Aufwendungen		
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	(329.843)	(306.536)
Ergebnis vor den Steuern		
22) Imposte sul reddito dell'esercizio		
Steuern vom Einkommen		
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	(329.843)	(306.536)
Gewinn (Verlust) des Jahres		

Presidente del Consiglio di amministrazione – Präsident des Verwaltungsrates
Johann Schmiedhofer

Bolzano, 22 marzo 2016

Bozen den 22. März 2016

BILANCIO 4 SEZIONI

ESERCIZIO 2015

**STATO PATRIMONIALE
PASSIVITA'**

ATTIVITA'

Conto	Part.	Descrizione	Saldo non	Rettifiche	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	Saldo non	Rettifiche	Saldo finale
11		IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.548.660,88		1.548.660,88	41		CAPITALE E RISERVE	2.619.193,54		2.619.193,54
11.01		COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAMENTI	7.185,00		7.185,00	41.01		CAPITALE E RISERVE	2.619.193,54		2.619.193,54
11.01.01		Spese societarie	7.185,00		7.185,00	41.01.01		Capitale sociale	600.000,00		600.000,00
11.03		BENI IMMATERIALI	1.541.475,88		1.541.475,88	1		Capitale sociale	600.000,00		600.000,00
11.03.05		Dir. brev. industr. e utilizz. opere ingegno	1.541.475,88		1.541.475,88	41.01.77		Riserva da riduzione capitale sociale	2.019.193,54		2.019.193,54
27		CREDITI VARI	5.751,40		5.751,40	57		DEBITI COMMERCIALI	32.725,22		32.725,22
27.05		CREDITI VARI VITERZI	5.751,40		5.751,40	57.01		FATTURE/NOTE CREDITO DA RICEVERE	15.757,04		15.757,04
27.05.51		Crediti vari viterzi	5.751,40		5.751,40	57.01.01		Fatture da ricevere da fornitori terzi	15.757,04		15.757,04
31	1	Crediti diversi	5.751,40		5.751,40	57.19		PARTITE PASSIVE DA LIQUIDARE	16.968,18		16.968,18
31.01		DISPONIBILITA' LIQUIDE	742.612,16		742.612,16	57.19.01		Partite commerciali passive da liquidare	16.968,18		16.968,18
31.01.01		BANCHE C/C E POSTA C/C	742.573,80		742.573,80	59		CONTI ERARIALI	8.949,66		8.949,66
31.01.01		Banca c/c	742.573,80		742.573,80	59.03		ERARIO C/SOSTITUTO D'IMPOSTA	8.949,66		8.949,66
31.03	1	Cassa di Risparmio c/c 131000	742.573,80		742.573,80	59.03.01		Erario c/riten. su redd. lav. dipend e assin	1.531,27		1.531,27
31.03		CASSA	38,36		38,36	59.03.03		Erario c/ritenute su redditi lav. auton.	7.418,39		7.418,39
31.03.03		Cassa contanti	38,36		38,36	61		ENTI PREVIDENZIALI	929,00		929,00
39		RATEI E RISCONTI ATTIVI	17,32		17,32	61.01		ENTI PREVIDENZIALI	929,00		929,00
39.01		RATEI E RISCONTI ATTIVI	17,32		17,32	61.01.03		INPS collaboratori	929,00		929,00
39.01.03		Risconti attivi	17,32		17,32	63		ALTRI DEBITI	199.386,88		199.386,88
59		CONTI ERARIALI	241.484,86		241.484,86	63.05		DEBITI VARI	197.357,05		197.357,05
59.01		ERARIO C/IVA	228.978,39		228.978,39	63.05.51		Debiti diversi verso terzi	197.357,05		197.357,05
59.01.09		Erario c/liquidazione Iva	228.978,39		228.978,39		3	Debiti vari	30,00		30,00
59.05		ERARIO C/RIT. SUBITE E CREDITI D'IM	2.137,17		2.137,17		4	Debito per personale distaccato	197.327,05		197.327,05
59.05.01		Ritenute subite su interessi attivi	2.137,17		2.137,17	63.07		DEBITI VERSO IL PERSONALE	2.029,83		2.029,83
59.07		ERARIO C/IMPOSTE	10.369,30		10.369,30	63.07.01		Personale c/retribuzioni	2.029,83		2.029,83
59.07.01		Erario c/IRES	10.369,30		10.369,30	65		F.DI AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZ.	7.185,00		7.185,00
						65.01		F.DI AMMORT. IMMOBILIZZAZ. IMMAT	7.185,00		7.185,00
						65.01.01		F.do ammortamento spese societarie	7.185,00		7.185,00
		Totale Attivita'	2.538.526,62		2.538.526,62			Totale Passivita'	2.868.369,30		2.868.369,30
		Perdita del periodo	329.842,68		329.842,68						
		Totale a pareggio	2.868.369,30		2.868.369,30						

SEGUE

BILANCIO 4 SEZIONI

CONTO ECONOMICO

ESERCIZIO 2015

RICAVI										
Conto	Part.	Descrizione	% reddito	Saldo non	Rettifiche	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	% reddito
76		ACQUISTI DI SERVIZI		1.920,00		1.920,00	73		ALTRI RICAVI E PROVENTI	1,12
76.09		COSTI PER UTENZE		1.920,00		1.920,00	73.01		PROVENTI DIVERSI	1,12
76.09.31		Pulizia locali	100,00	1.920,00		1.920,00	73.01.35		Arrotamenti attivi diversi	1,12
78		PRESTAZIONI DI LAVORO NON		84.901,73		84.901,73	85		PROVENTI FINANZIARI	8.219,92
78.01		PRESTAZIONI DI LAVORO AUT		71.159,64		71.159,64	85.11		PROVENTI FINANZIARI VARI	8.219,92
78.01.01		Consulenze Amministrative e Fie	100,00	6.342,00		6.342,00	85.11.13		Interessi attivi su c/c bancari	8.219,92
78.01.03		Consulenze Tecniche	100,00	40.728,50		40.728,50				
2		Consulenze tecniche	100,00	38.964,50		38.964,50				
3		Spese di traduzione	100,00	1.764,00		1.764,00				
78.01.07		Consulenze Notarili	100,00	3.550,00		3.550,00				
78.01.29		Contrib.Cassa Previd.lav.auton.?	100,00	1.015,14		1.015,14				
78.01.33		Lav.aut.occasion/assoc.in partec	100,00	18.500,00		18.500,00				
78.01.41		Contrib.lav.occas/assoc.in partec	100,00	1.024,00		1.024,00				
78.05		COMPENSI ORGANI SOCIALI		13.742,09		13.742,09				
78.05.09		Compensi sindaci professionisti	100,00	13.742,09		13.742,09				
79		SPESE AMMIN.,COMM. E DI RA		37.602,63		37.602,63				
79.01		SPESE COMMERCIALI E DI VIA		37.514,58		37.514,58				
79.01.01		Publicita', inserzioni e affissioni	100,00	2.687,43		2.687,43				
79.01.11		Fiere, mostre, convegni deducibi	100,00	14.629,08		14.629,08				
79.01.15		Spese rappres.deduc.(con limite	100,00	43,10		43,10				
79.01.21		Spese di viaggio	100,00	3.379,62		3.379,62				
79.01.51		Spese commerciali varie	100,00	16.775,35		16.775,35				
79.05		SPESE AMMINISTRATIVE E GE		88,05		88,05				
79.05.01		Spese postali	100,00	78,05		78,05				
79.05.43		Valori bollati	100,00	10,00		10,00				
80		COSTI PER GODIMENTO BENI		15.000,00		15.000,00				
80.01		GESTIONE IMMOBILI		15.000,00		15.000,00				
80.01.13		Canoni locazione immobili deduc	100,00	15.000,00		15.000,00				
81		COSTI PERSONALE DIPENDEN		197.327,05		197.327,05				
81.01		COSTI PERSONALE DIPENDEN		197.327,05		197.327,05				
81.01.01		Retribuzioni lorde dipendenti ord	100,00	155.286,75		155.286,75				
1		Retribuzioni personale distaccat	100,00	155.286,75		155.286,75				
81.01.17		Contributi INPS dipendenti ordin	100,00	36.958,25		36.958,25				
1		Oneri previdenziali pers. distacc	100,00	36.958,25		36.958,25				
81.01.35		Quote TFR dipend.ordin.(tesorei	100,00	4.454,69		4.454,69				
81.01.49		Premi INAIL	100,00	627,36		627,36				

BILANCIO 4 SEZIONI

ESERCIZIO 2015

CONTO ECONOMICO

COSTI

RICAVI

Conto	Part.	Descrizione	% reddito	Saldo non	Rettifiche	Saldo finale	Conto	Part.	Descrizione	% reddito	Saldo non	Rettifiche	Saldo finale
83		ONERI DIVERSI DI GESTIONE		983,65		983,65							
83.05		ONERI TRIBUTARI		872,16		872,16							
83.05.11		Diritti camerali	100,00	226,00		226,00							
83.05.21		Imposta di registro e concess. gr	100,00	516,46		516,46							
83.05.49		Altre imposte e tasse deducibili	100,00	129,70		129,70							
	1	Diritti Camera di Commercio	100,00	129,70		129,70							
83.07		ALTRI COSTI DI ESERCIZIO		111,49		111,49							
83.07.01		Spese, perdite e sopravv. passivi	100,00	91,00		91,00							
83.07.15		Abbonamenti, libri e pubblicazioni	100,00	20,49		20,49							
86		ONERI FINANZIARI		328,66		328,66							
86.01		ONERI FINANZIARI VERSO BAI		328,66		328,66							
86.01.05		Commissioni e spese bancarie	100,00	328,66		328,66							
Totale Costi				338.063,72		338.063,72	Totale Ricavi					8.221,04	8.221,04
							Perdita del periodo					329.842,68	329.842,68
							Totale a pareggio					338.063,72	338.063,72
						</							

AREALE BOLZANO - ABZ SPA - AREAL BOZEN – ABZ AG

Sede in Piazza Silvius Magnago 1 - 39100 BOLZANO (BZ) Capitale sociale Euro 600.000,00 interamente versato
Sitz Silvius Magnago Platz 1 - 39100 BOZEN (BZ) Gesellschaftskapital Euro 600.000,00 vollkommen eingezahlt

RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL BILANCIO 2015

Signori Soci,

presentiamo oggi al Vostro esame ed alla Vostra approvazione il bilancio al 31.12.2015, che chiude con una perdita di Euro 329.843.-, perdita fisiologica trattandosi di una società di progetto.

Si tratta del nono bilancio della Vostra società, costituita in data 10 agosto 2007 con atto pubblico a rogito del notaio Herald Kleewein di Bolzano allo scopo di elaborare un piano di assetto complessivo dell'areale ferroviario di Bolzano nonché di seguire le successive fasi operative e progettuali. Il bilancio d'esercizio predisposto e presentato dal Consiglio di Amministrazione, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità allo schema previsto dal Decreto Legislativo n. 127/1997, così come integrato e modificato dal Dlgs. N. 6 del 17 gennaio 2003, che ha riformato il diritto societario.

La presente relazione viene allegata al bilancio 2015 e rappresenta altresì una sintesi della nota integrativa redatta nel nuovo formato xbrl.

La struttura ed il contenuto dell'attivo, del passivo e del conto economico corrispondono alle disposizioni degli artt. 2423-ter, 2424 e 2425 del Codice Civile.

Sia lo stato patrimoniale che il conto economico hanno un periodo precedente di raffronto ma tenuto conto delle poche variazioni intervenute, peraltro dettagliatamente indicate nella presente nota integrativa, ha reso superflua qualsiasi ulteriore analisi a mezzo di specifiche tabelle di raffronto con l'esercizio precedente.

La suddetta nota integrativa, in forma "abbreviata" è limitata alle parti essenziali previste dalla legge, essendo la società in base alle disposizioni dell'art. 2435 bis del Codice Civile da inquadrare tra le piccole e medie società. La nota integrativa, inoltre, tiene conto delle novità introdotte dal Decreto Legislativo n. 173/2008 per quanto riguarda le informazioni relativamente alle operazioni realizzate dalla società con le parti correlate ai sensi dei nuovi punti 22-bis e 22-ter del comma 1 dell'art. 2427 del codice civile.

Nello stato patrimoniale e nel conto economico gli importi sono stati arrotondati all'unità di Euro. Gli arrotondamenti vengono imputati in bilancio in una apposita riserva e nel conto economico negli oneri e proventi straordinari. Anche nella presente nota integrativa gli importi sono stati arrotondati all'unità di Euro.

Criteri di valutazione

a) Immobilizzazioni

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento calcolate; sono state iscritte in bilancio le seguenti voci:

- *costi di impianto pluriennali sostenuti in esercizi precedenti per Euro 7.185.-, da ammortizzare in cinque esercizi. Si è ritenuto già nello scorso esercizio opportuno procedere alla svalutazione della residua quota del 40%.*
- *Per le spese di progettazione per Euro 1.541.476 , sostenute ancora nell'esercizio 2013, non è stata avviata nell'esercizio alcuna procedura di ammortamento in quanto rinviata agli esercizi in cui si realizzeranno i relativi ricavi. Inoltre non si è ritenuta necessaria alcuna svalutazione in quanto il valore iscritto in bilancio corrisponde al presumibile valore di realizzo.*

La società non dispone di immobilizzazioni materiali alla data di chiusura del bilancio.

b) Attivo circolante

I crediti iscritti in bilancio al loro valore nominale si riferiscono alle seguenti voci:

- *al credito IVA per Euro 228.978.-;*
- *ritenute fiscali maturate su interessi attivi per Euro 2.137.-;*
- *credito IRES per Euro 10.369.-.*

La società non dispone di rimanenze di magazzino alla data di chiusura dell'esercizio.

c) Patrimonio netto

Nell'esercizio 2015 è stato ridotto il capitale sociale per perdite a Euro 600.000.- ed è stato iscritto il residuo capitale ancora disponibile tra le riserve di patrimonio per Euro 2.019.194.-.

d) Fondi rischi ed oneri, fondo trattamento fine rapporto lavoro.

Non è stato stanziato alcun fondo trattamento di fine rapporto in quanto la società non ha propri dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

La società non ha effettuato accantonamenti a fondi per rischi od oneri futuri.

e) Debiti

I debiti anch'essi iscritti al loro valore nominale si riferiscono alle seguenti voci:

- *debito per personale distaccato per Euro 197.327.-;*
- *fatture e costi da ricevere di competenza dell'esercizio per Euro 34.785.-;*
- *debiti verso l'Erario per ritenute professionali per Euro 8.950.-;*
- *altri debiti di competenza per Euro 929.-.*

f) Ratei e risconti

Alla chiusura dell'esercizio 2015 non sono stati rilevati ratei attivi e passivi. Mentre il risconto attivo per Euro 17.- si riferisce all'anticipo di costi di competenza dell'esercizio futuro.

Movimenti delle immobilizzazioni

Non vi sono stati "movimenti" tra le immobilizzazioni immateriali.

Variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo

Come già evidenziato più sopra, non vi sono state particolari “variazioni” nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo, per cui non vi sono osservazioni a tale proposito. Tra le voci di debito si evidenzia l'importo di Euro 197.327.- a fronte del distaccamento da parte della Provincia di Bolzano del personale fisso a supporto del progetto.

Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate

La società non possiede, alla data di chiusura dell'esercizio, partecipazioni in imprese collegate e controllate, né di altro genere.

Crediti e debiti di durata residua superiore ai 5 anni

Alla fine dell'esercizio la società non ha in essere debiti o crediti di durata residua superiore ai 5 anni.

Variazioni nei cambi valutari successivi alla chiusura dell'esercizio

La società non ha né crediti né debiti in valuta estera suscettibili di variazioni per le oscillazioni dei cambi valutari.

Origine, utilizzabilità e distribuibilità delle voci del patrimonio netto

Come già detto più sopra la società non ha esposto in bilancio né riserve di capitale né riserve di utili. Per tale motivo non è possibile e non avrebbe alcun senso fornire le informazioni richieste al punto 7bis dell'art. 2427 del C.C..

Imputazione degli oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a poste patrimoniali dell'attivo.

Proventi da partecipazioni

Nel corso dell'esercizio la società non ha percepito alcun provento da partecipazione.

Corrispettivi spettanti al revisore legale

Si precisa che il Collegio Sindacale ha percepito un compenso pari a Euro 1.800.- per l'attività di revisione legale dei conti. Il suddetto organo non ha percepito compensi per servizi di consulenza fiscale o servizi diversi dalla revisione legale.

Azioni di godimento, obbligazioni convertibili, ecc.

La società non ha emesso, né ha in circolazione titoli di credito di questo tipo.

Altri strumenti finanziari

La società non ha emesso strumenti finanziari di alcun genere.

Finanziamenti effettuati dai soci della società

I soci della società non hanno concesso finanziamenti a favore della società.

Patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito patrimoni, né destinato finanziamenti in via esclusiva ad uno specifico affare ai sensi dell'Art. 2447-bis del C.C.

Dati relativi ad operazioni di locazione finanziaria

La società alla chiusura dell'esercizio non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria (leasing).

Operazioni con parti correlate

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni relative al fair value degli strumenti

Si attesta che non è stato sottoscritto alcuno strumento finanziario derivato.

Informazioni di cui agli artt. 2435 bis c.7 e 2428 c.3 n° 3 e 4 del C.C.

Si dichiara che la società non possiede né ha acquistato o alienato, in proprio o tramite società fiduciaria o per interposta persona, nell'esercizio concluso azioni o quote di società controllanti o collegate.

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento

Ai sensi dell'art. 2497-bis c.4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Imposte dell'esercizio

Non vi sono imposte a carico dell'esercizio inoltre, in ossequio al criterio di prudenza, non si è provveduto alla rilevazione delle imposte anticipate.

Proposta di delibera

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di approvare il bilancio al 31 dicembre 2015 con la presente nota integrativa e di voler rinviare la perdita d'esercizio pari ad Euro

329.843.- all'esercizio successivo e di provvedere alla integrale copertura mediante utilizzo delle riserve iscritte in bilancio.

Bolzano, 22 marzo 2016

IL Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Johann Schmiedhofer)

BERICHT DES PRÄSIDENTEN ZUM JAHRESABSCHLUSS 31.12.2015

Geehrte Gesellschafter,

wir unterlegen Ihnen heute zur Kontrolle und Genehmigung den Jahresabschluss zum 31.12.2015, mit einem Verlust von Euro 329.843.-, da es eine Projektgesellschaft ist, handelt es sich dabei um einen physiologischen Verlust

Es handelt sich dabei um den neunten Jahresabschluss Ihrer Gesellschaft, da die Gesellschaft mit öffentlicher Urkunde des Notars Dr. Herald Kleewein am 10. August 2007 gegründet mit dem Zweck einen Plan zur Gesamtgestaltung des Bahnhofgeländes von Bozen auszuarbeiten und die entsprechenden operativen und Planungsschritte einzuleiten. Der Jahresabschluss, erstellt und vorgestellt vom Verwaltungsrat und bestehend aus der Bilanz der GuV-Rechnung und des Anhangs wurden laut den gesetzlichen Vorschriften erstellt, so wie vom D.L. 127/1997 und D.L. N. 6 vom 17. Januar 2003 in Bezug auf die Reform der Gesellschaften, vorgeschrieben.

Der vorliegende Bericht wird der Bilanz 2015 beigelegt und als eine Zusammenfassung des neu erstellten Anhangs im vorgesehenen Format xbrl zu bezeichnen.

Die Struktur und Inhalt der Aktiva, Passiva und der GuV-Rechnung entsprechen den Vorschriften von Art. 2423-ter, 2424 und 2425 des ZGB.

Sei es die Bilanz als auch die GuV-Rechnung haben ein Vergleichsjahr, da jedoch die Änderungen sich auf wenige Beträge beziehen die außerdem genauestens in diesem Anhang erklärt und ausgewiesen sind, wird eine unnützliche zusätzliche Tabelle mit den angefallenen Änderungen zum Vorjahr absichtlich vermieden.

Der vorliegende Anhang zum Jahresabschluss wurde in der verkürzten Form abgefasst und beschränkt sich somit auf die wichtigsten Informationen die laut Gesetz vorgeschrieben sind, da die Gesellschaft gemäß den Bestimmungen des Art. 2435/bis des ZGB unter den kleinen Gesellschaften einzustufen ist. Der Anhang berücksichtigt außerdem die vorgesehenen Neuigkeiten laut D.L 173/2008 in Bezug auf die korrelativen Beziehungen so wie von den neuen Punkten 22- bis und 22 -ter , Absatz 1, des Art. 2427 des ZGB vorgesehen.

Die Beträge in der Bilanz und in der GuV-Rechnung werden auf den ganzen Euro gerundet; die Rundungsdifferenzen aus der notwendigen Abstimmung werden in der Bilanz unter einer Rundungsrücklage im Reinvermögen ausgewiesen, in der GuV-Rechnung unter der außerordentlichen Erträgen und Aufwendungen. Auch im vorliegenden Anhang zum Jahresabschluss werden die Beträge gerundet und in ganzen Euro ausgewiesen.

Angaben zur Bewertung

a) Anlagevermögen

Die immateriellen Anlagegüter sind zu ihren Gestehungskosten angesetzt, abzüglich der berechneten Abschreibungsquoten; es wurden folgende Spesen in der Bilanz angegeben:

- angefallene Kosten für die Änderungen der Gesellschaft voriger Jahre für insgesamt Euro 7.185.- und die in fünf Jahren abgeschrieben werden. Man hat sich schon im vorigen Jahr für eine Entwertung der restlichen Quote von 40% entschieden.
- Die Projektspesen zu insgesamt Euro 1.541.476.-, die schon im vorigen Jahr in der Bilanz eingetragen wurden, sind im Gesellschaftsjahr dazu keine Abschreibungen berechnet da diese auf die Jahre verschoben werden in denen die Gesellschaft auch die ersten Erträge realisieren wird. Außerdem hat man keine Entwertung für notwendig erachtet da die Bewertung dem wahrscheinlichen Marktwert entspricht.

Die Gesellschaft hat keine weiteren materielle Anlagegüter in ihrem Besitz.

b) Umlaufvermögen

Die Forderungen die zu ihrem Nennwert in der Bilanz angesetzt wurden beziehen sich auf die folgenden Beträge:

- MWS-Guthaben für Euro 228.978.-;
- Steuerguthaben auf aktive Bankzinsen für Euro 2.137.-;
- Steuerguthaben Ihres für Euro 10.369.-.

Die Gesellschaft hat keine Lagerbestände zum Jahresabschluss.

c) Eigenkapital

Im Jahr 2015 wurde das Gesellschaftskapital wegen vorigen Verluste auf Euro 600.000.- reduziert und das restliche Gesellschaftskapital wurde zu Euro 2.019.194.- unter den Reserven eingetragen.

d) Rückstellung für Abfertigung der nichtselbständigen Arbeitnehmer

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr keine eigene Mitarbeiter. Im Geschäftsjahr wurden somit keine Rückstellungen gebildet.

e) Verbindlichkeiten

Auch die Verbindlichkeiten wurden zu ihrem Nennwert in der Bilanz ausgewiesen und beziehen sich auf die folgenden Beträge:

- Verbindlichkeiten für abgeordnetes Personal zu Euro 197.327.-;
- Noch zu erhaltende Rechnungen und Spesen die sich auf das Jahr 2015 beziehen zu Euro 34.785.-;
- Steuerschulden auf Dienstleistungen für Euro 8.950.-;
- Verschiedene Verbindlichkeiten zu Euro 929.-.

f) Rechnungsabgrenzungen

Zum Jahresabschluss 2015 wurden keine Rechnungsabgrenzungsposten, sei es aktiv als passiv, berücksichtigt. Es wurden nur vorbezahlte Kosten zu Euro 17.- abgegrenzt da sich diese auf das nächste Jahr beziehen.

Bewegungen der Anlagegüter

Es wurden unter den immateriellen Anlagen keine neue Bewegungen registriert.

Änderungen in den bestehenden Werte der Aktiva und Passiva

Wie schon erklärt hat es im Gesellschaftsjahr keine besondere Bewegungen gegeben daher sind auch keine weiteren Erklärungen notwendig. Unter den Verbindlichkeiten wurde ein Betrag von Euro 197.327.- eingeschrieben und zwar für das abgeordnete Personal seitens der Provinz Bozen das für die Realisierung des Projektes tätig war.

Übersicht über Beteiligungen an abhängigen oder beteiligten Unternehmen

Die Gesellschaft hält zum Bilanzstichtag keine derartigen Beteiligungen.

Forderungen und Verbindlichkeiten mit Restlaufzeit über 5 Jahre

Die Gesellschaft verfügt über keine derartige Forderungen oder Verbindlichkeiten.

Änderungen in den Wechselkurse nach Jahresabschluss

Die Gesellschaft verfügt über keine Forderungen und Verbindlichkeiten solcher Art die eine verschiedene Bewertung erfordern.

Ursprung, Benützung und Verteilung des Eigenkapitales

Wie schon erwähnt hat die Gesellschaft keinerlei Reserven von Gewinne da es sich um das erste Gesellschaftsjahr handelt. Aus diesem Grunde ist es nicht möglich und hätte außerdem keinen Sinn weitere Informationen laut Punkt 7bis des Art. 2427 des ZGB zu geben.

Aktivierung von Finanzierungskosten

Im Geschäftsjahr wurden keine Aufwände im Finanzierungsbereich aktiviert.

Einkünfte aus Beteiligungen, außer Dividenden

Es wurden im vergangenen Geschäftsjahr keine solchen Erträge verbucht.

Vergütung für Buchprüfung

Die Rechnungsprüfer haben eine Vergütung für die im Bezugsjahr durchgeführte Buchprüfung von Euro 1.800.- erhalten. Dem obengenannten Gesellschaftsorgan wurden keine Entgelte für Steuer- oder sonstige Beratung anerkannt.

Genussaktien, Wandelanleihen u.a.

Die Gesellschaft verfügt über keine solchen Papiere.

Anzahl und Merkmale der von der Gesellschaft ausgegebenen Finanzinstrumente

Die Gesellschaft hat keine derartigen Finanzinstrumente ausgegeben.

Finanzierungen der Gesellschafter

Die Gesellschafter haben keine Finanzierungen zu Gunsten der Gesellschaft erteilt.

Angaben bezüglich getrennter Vermögen und Finanzierungen für spezifische Geschäfte

Die Gesellschaft hat keine getrennte Vermögen und Finanzierungen für Sondergeschäfte geleistet laut Art. 2447 bis des ZGB.

Angaben zu Leasingverträgen

Zum Bilanzstichtag bestehen keine Finanzierungs-Leasingverträge.

Tätigkeiten mit den „korrelativen“ Seiten

Die Gesellschaft hat im Gesellschaftsjahr keine dieser Tätigkeiten ausgeübt.

Nicht laut Vermögensbilanz ersichtliche Abkommen

Die Gesellschaft hat keine Abkommen die laut Vermögensbilanz nicht ersichtlich sind.

Informationen zum „fair value“ der Finanzinstrumente

Man bestätigt dass keine Finanzinstrumente unterzeichnet wurden.

Informationen zu den Art. 2435 bis k. 7 und Art. 2428 k.3 n° 3 und 4 des ZGB

Man erklärt hiermit, dass die Gesellschaft sei es direkt oder mittels Treuhandgesellschaft keine Aktien oder Anteile an beteiligten oder verbundenen Gesellschaften im abgeschlossenen Gesellschaftsjahr besitzt und weder angekauft oder verkauft hat.

Informationen zur Direktion und Koordination

Laut Art. 2497 bis k. 4 ZGB wird bestätigt dass die Gesellschaft unter keinem Einfluss von seiten Dritter in Bezug auf die Direktion und Koordination steht.

Einkommensteuern

Es wurden keine Steuern im Gesellschaftsjahr berechnet und es wird außerdem erklärt, daß auf Grund des Kriterium der Vorsicht, auch keine Vorsteuern berechnet wurden.

Beschlussantrag

Geehrte Gesellschafter, wir ersuchen Sie den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2015 mit beiliegendem Anhang, welcher einen Bilanzverlust über Euro 329.843.- ausweist, zu genehmigen und den Verlust auf das nächste Jahr zu übertragen und diesen mit den in der Bilanz eingetragenen Reserven zur Gänze zu decken..

Bozen, 22. März 2016

Der Präsident des Verwaltungsrates

(Johann Schmiedhofer)

Il sottoscritto Laichner Christoph, ai sensi dell'art. 31, comma 2quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Bolzano autorizzata con provv. prot. N. 1423/2000/2/SS, Rep. 2 del 19.09.2000 del Ministero delle Finanze – Dip. delle entrate – Ufficio delle Entrate di Bolzano.

AREALE BOLZANO – ABZ S.p.A.
con sede in Bolzano, Piazza S. Magnago n. 1
Capitale sociale Euro 600.000,00
interamente versato
Codice fiscale e n. di iscrizione al Registro delle Imprese di Bolzano 02557540214

RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI

All'Assemblea degli Azionisti della Areale Bolzano - ABZ S.p.A.

Premessa

Il Collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e segg., c.c. sia quelle previste dall'art. 2409 - bis, c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c."

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sul bilancio d'esercizio

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Areale Bolzano - ABZ S.p.A., costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2015, dal conto economico¹ per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

È nostra la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione legale. Abbiamo svolto la revisione legale in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione legale al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione legale comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno

dell'impresa. La revisione legale comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Giudizio

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Areale Bolzano - ABZ S.p.A. al 31 dicembre 2015 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio

Vi segnaliamo che non ci è possibile esprimere, ai sensi di legge, un giudizio sul contenuto della relazione sulla gestione in quanto la Società, non avendo superato i limiti dimensionali previsti dall'art. 2435 bis cod. civ., non è tenuta a tale adempimento.

B) Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

B1) Attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2403 e ss., c.c.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Dato atto dell'ormai consolidata conoscenza che il collegio sindacale dichiara di avere in merito alla società e per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta;
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile;

tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda, viene ribadito che la fase di "*pianificazione*" dell'attività di vigilanza - nella quale occorre valutare i rischi intrinseci e le criticità rispetto ai due parametri sopra citati - è stata attuata mediante il riscontro positivo rispetto a quanto già conosciuto in base alle informazioni acquisite nel tempo.

È stato, quindi, possibile confermare che:

- l'attività tipica svolta dalla società non è mutata nel corso dell'esercizio in esame ed è coerente con quanto previsto all'oggetto sociale;
- l'assetto organizzativo e la dotazione delle strutture informatiche sono rimasti sostanzialmente invariati;
- le risorse umane costituenti la "*forza lavoro*" non sono sostanzialmente mutate;
- quanto sopra constatato risulta indirettamente confermato dal confronto delle risultanze dei valori espressi nel conto economico per gli ultimi due esercizi, ovvero quello in esame (2015) e quello precedente (2014). È inoltre possibile rilevare come la società abbia operato nel 2015 in termini confrontabili con l'esercizio precedente e, di conseguenza, i nostri controlli si sono svolti su tali presupposti avendo verificato la sostanziale confrontabilità dei valori e dei risultati con quelli dell'esercizio precedente.

La presente relazione riassume, quindi, l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, comma 2, c.c. e più precisamente:

- sui risultati dell'esercizio sociale;
- sull'attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, comma 4, c.c.;
- sull'eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Si resta, in ogni caso, a completa disposizione per approfondire ogni ulteriore aspetto in sede di dibattito assembleare.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Durante le verifiche periodiche, il collegio ha preso conoscenza dell'evoluzione dell'attività svolta dalla società, ponendo particolare attenzione alle problematiche di natura contingente e/o straordinaria al fine di individuarne l'impatto economico e finanziario sul risultato di esercizio e sulla struttura patrimoniale, nonché gli eventuali rischi. Si sono anche avuti confronti con lo studio professionale che assiste la società in tema di consulenza e assistenza contabile e fiscale su temi di natura tecnica e specifica: i riscontri hanno fornito esito positivo.

Il collegio ha quindi periodicamente valutato l'adeguatezza della struttura organizzativa e funzionale dell'impresa e delle sue eventuali mutazioni rispetto alle esigenze minime postulate dall'andamento della gestione.

I rapporti con le persone operanti nella citata struttura - amministratori, dipendenti e consulenti esterni - si sono ispirati alla reciproca collaborazione nel rispetto dei ruoli a ciascuno affidati, avendo chiarito quelli del collegio sindacale.

Per tutta la durata dell'esercizio si è potuto riscontrare che:

- il personale amministrativo interno incaricato della rilevazione dei fatti aziendali non è sostanzialmente mutato rispetto all'esercizio precedente;
- il livello della sua preparazione tecnica resta adeguato rispetto alla tipologia dei fatti aziendali ordinari da rilevare e può vantare una sufficiente conoscenza delle problematiche aziendali;
- i consulenti ed i professionisti esterni incaricati dell'assistenza contabile, fiscale, societaria e giuslavoristica non sono mutati e pertanto hanno conoscenza storica dell'attività svolta e delle problematiche gestionali anche straordinarie che hanno influito sui risultati del bilancio.

Stante la relativa semplicità dell'organigramma direzionale, le informazioni richieste dall'art. 2381, comma 5, c.c., sono state fornite dall'amministratore delegato con periodicità anche superiore al minimo fissato di sei mesi e ciò sia in occasione delle riunioni programmate, sia in occasione di accessi individuali dei membri del collegio sindacale presso la sede della società e anche tramite i contatti/flussi informativi telefonici e informatici con i membri del consiglio di amministrazione: da tutto quanto sopra deriva che gli amministratori esecutivi hanno, nella sostanza e nella forma, rispettato quanto ad essi imposto dalla citata norma.

In conclusione, per quanto è stato possibile riscontrare durante l'attività svolta nell'esercizio, il collegio sindacale può affermare che:

- le decisioni assunte dai soci e dall'organo di amministrazione sono state conformi alla legge e allo statuto sociale e non sono state palesemente imprudenti o tali da compromettere definitivamente l'integrità del patrimonio sociale;
- sono state acquisite le informazioni sufficienti relative al generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società;
- le operazioni poste in essere sono state anch'esse conformi alla legge e allo statuto sociale e non in potenziale contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- non si pongono specifiche osservazioni in merito all'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, né in merito all'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo nel rappresentare correttamente i fatti di gestione;
- nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la segnalazione nella presente relazione;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- non sono state ricevute denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- nel corso dell'esercizio il collegio non ha rilasciato pareri previsti dalla legge.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Il collegio sindacale ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "*tassonomia XBRL*", necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo, infatti, un adempimento richiesto dal Registro delle Imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10 dicembre 2008.

Il collegio sindacale ha, pertanto, verificato che le variazioni apportate alla forma del bilancio e alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto né i raffronti con i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente.

Poiché il bilancio della società è redatto nella forma cosiddetta abbreviata, è stato verificato che l'organo di amministrazione, nel compilare la nota integrativa, ha omissso le tabelle obbligatorie per il bilancio "ordinario", utilizzando solo quelle previste dal codice civile per il tipo di bilancio abbreviato.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015 è stato approvato dall'organo di amministrazione e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico² e dalla nota integrativa.

È stato esaminato il progetto di bilancio, in merito al quale sono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste dell'attivo e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, c.c.³;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale e a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;
- Come meglio specificato dagli amministratori in nota integrativa anche nello scorso esercizio, la Società ha iscritto in bilancio diritti di autore per Euro 1.541.475,88 mediante l'attivazione dei costi sostenuti, durante la fase B, per il piano di attuazione del progetto recupero areale ferroviario Bolzano. L'attivazione di tali costi è ritenuta corretta ed effettuata con il consenso del collegio sindacale posto che ricorrono i presupposti di cui all'OIC 24.
- in merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato netto di esercizio il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci.

Risultato dell'esercizio sociale

Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere negativo per euro 329.842,68.

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine all'approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta il collegio propone all'assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, così come redatto dagli amministratori.

Bolzano, 05/04/2016

Il collegio sindacale

Il presidente (dott. Carlo Palazzi)

Sindaco effettivo (dott.ssa Gea Mazzoni)

Sindaco effettivo (dr. Georg Mayr)
