

*Reg. Imp. 02557540214  
Rea 187422*

**AREALE BOLZANO - ABZ SPA - AREAL BOZEN – ABZ AG**

*Sede in Piazza Silvius Magnago 1 - 39100 BOLZANO (BZ) Capitale sociale Euro 5.000.000,00 interamente versato  
Sitz Silvius Magnago Platz 1 - 39100 BOZEN (BZ) Gesellschaftskapital Euro 5.000.000,00 vollkommen eingezahlt*

***Bilancio al 31/12/2014  
Jahresabschluss zum 31/12/2014***

## AREALE BOLZANO - ABZ SPA

## AREAL BOZEN - ABZ AG

Sede in Piazza Silvius Magnago 1 - 39100 BOLZANO (BZ) Capitale sociale Euro 5.000.000,00 interamente versato  
Sitz Silvius Magnago Platz 1 -- 39100 BOZEN (BZ) Gesellschaftskapital Euro 5.000.000,00 vollkommen eingezahlt

Bilancio al 31/12/2014  
Jahresabschluss zum 31/12/2014

| Stato patrimoniale attivo – Aktive Vermögensbilanz                 |           | 31/12/2014       | 31/12/2013       |
|--------------------------------------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>          |           | 0                | 0                |
| <b>Guthaben gegenüber Gesellschafter</b>                           |           |                  |                  |
| (di cui già richiamati – davon schon verlangt )                    |           |                  |                  |
| <b>B) Immobilizzazioni - Anlagevermögen</b>                        |           |                  |                  |
| I. <i>Immateriali - Immaterielle</i>                               | 1.548.661 | 1.548.661        |                  |
| - (Ammortamenti - Abschreibungen)                                  | (7.185)   | (2.874)          |                  |
| - (Svalutazioni - Entwertungen)                                    |           |                  |                  |
|                                                                    | 1.541.476 | 1.545.787        |                  |
| II. <i>Materiali - Materielle</i>                                  |           |                  |                  |
| - (Ammortamenti - Abschreibungen)                                  |           |                  |                  |
| - (Svalutazioni - Abwertungen)                                     |           |                  |                  |
| III. <i>Finanziarie - Finanzielle</i>                              |           |                  |                  |
| - (Svalutazioni - Abwertungen)                                     |           |                  |                  |
| <b>Totale Immobilizzazioni - Gesamte Anlagevermögen</b>            |           | <b>1.541.476</b> | <b>1.545.787</b> |
| <b>C) Attivo circolante - Umlaufvermögen</b>                       |           |                  |                  |
| I. <i>Rimanenze - Vorräte</i>                                      |           |                  |                  |
| II. <i>Crediti - Forderungen</i>                                   |           |                  |                  |
| - entro / innerhalb 12 mesi / Monate                               | 235.127   | 218.549          |                  |
| - oltre / über 12 mesi / Monate                                    |           |                  |                  |
|                                                                    | 235.127   | 218.549          |                  |
| III. <i>Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzi</i> |           |                  |                  |
| <i>Wertpapiere u. Anteile des Umlaufvermögens</i>                  | 1.057.346 | 1.918.230        |                  |
| IV. <i>Disponibilità liquide – Liquide Mittel</i>                  |           |                  |                  |
| <b>Totale attivo circolante – Umlaufvermögen insgesamt</b>         |           | <b>1.292.473</b> | <b>2.136.779</b> |
| <b>D) Ratei e risconti - Rechnungsabgrenzungsposten</b>            |           | 3.361            | 152              |
| <b>Totale attivo – Aktiva insgesamt</b>                            |           | <b>2.837.310</b> | <b>3.682.718</b> |

| <b>Stato patrimoniale passivo - Passive Vermögensbilanz</b>     | <b>31/12/2014</b> | <b>31/12/2013</b> |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A) Patrimonio netto - Eigenkapital</b>                       |                   |                   |
| I. Capitale – Gezeichnetes Kapital                              | 5.000.000         | 5.000.000         |
| VII. Altre riserve – Rücklage Rundungen                         |                   |                   |
| VIII. Utili (perdite) riportati – Gewinne (Verluste) übertragen | (2.074.270)       | (1.185.978)       |
| IX. Perdita d'esercizio - Jahresfehlbetrag                      | (306.536)         | (888.292)         |
| <b>Totale patrimonio netto – Eigenkapital gesamt</b>            | <b>2.619.194</b>  | <b>2.925.730</b>  |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri - Rückstellungen</b>             |                   |                   |
| <b>D) Debiti - Verbindlichkeiten</b>                            |                   |                   |
| - entro / innerhalb 12 mesi / Monate                            | 218.116           | 756.988           |
| - oltre / über 12 mesi / Monate                                 |                   |                   |
|                                                                 | <b>218.116</b>    | <b>756.988</b>    |
| <b>E) Ratei e risconti - Rechnungsabgrenzungsposten</b>         | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Totale passivo – Passiva insgesamt</b>                       | <b>2.837.310</b>  | <b>3.682.718</b>  |

| <b>Conto economico – Gewinn und Verlustrechnung</b>                    | <b>31/12/2014</b> | <b>31/12/2013</b> |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A) Valore della produzione - Gesamtleistung</b>                     |                   |                   |
| 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni - Umsatzerlöse             |                   |                   |
| 5) Altri ricavi e proventi – Sonstige betriebliche Erträge             |                   |                   |
| - vari - verschiedene                                                  | 1                 | 2.501             |
| - contributi - Beiträge                                                |                   |                   |
|                                                                        | <b>1</b>          | <b>2.501</b>      |
| <b>Totale valore della produzione - Gesamtleistung</b>                 | <b>1</b>          | <b>2.501</b>      |
| <b>B) Costi della produzione - Herstellungskosten</b>                  |                   |                   |
| 6) Per materie prime - Wareneinkauf                                    | 144               | 0                 |
| 7) Per servizi – Dienstleistungen                                      | 134.500           | 875.938           |
| 8) Per godimento beni di terzi - Aufwand für die Nutzung fremder Güter | 2.984             | 1.640             |
| 9) Costi per il personale – Kosten für das Personal                    | 179.876           | 45.900            |
| Salari e stipendi – Gehälter                                           | 141.553           | 35.548            |
| Oneri sociali – Sozialabgaben                                          | 34.262            | 9.527             |
| Trattamento fine rapporto - Abfertigungsfond                           | 4.061             | 825               |
| 10) Ammortamenti e svalutazioni                                        |                   |                   |
| Abschreibungen und Abwertungen                                         |                   |                   |
| a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali                     | 1.437             | 1.437             |
| Abschreibungen auf immateriell. Anlagevermögen                         |                   |                   |
| c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni immateriali               | 2.874             |                   |
| andere Abwertungen auf imm. Anlagevermögen                             |                   |                   |
|                                                                        | <b>4.311</b>      | <b>1.437</b>      |

|                                                                                     |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 14) Oneri diversi di gestione – Sonstige Aufwendungen                               | 1.468            | 9.866            |
| <b>Totale costi della produzione</b>                                                | <b>323.283</b>   | <b>934.781</b>   |
| <b>Gesamte Aufwand für die erbrachten Leistungen</b>                                |                  |                  |
| <b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>                            | <b>(323.282)</b> | <b>(932.280)</b> |
| <b>Differenz zwischen den Gesamtleistungen u. Aufwänden</b>                         |                  |                  |
| <b>C) Proventi e oneri finanziari – Zinserträge und Kosten</b>                      |                  |                  |
| 16) Altri proventi finanziari:                                                      |                  |                  |
| d) proventi diversi dai precedenti – Sonstige Finanzer:                             |                  |                  |
| - altri - andere                                                                    | 16.745           | 43.988           |
|                                                                                     | 16.745           | 43.988           |
| 17) Interessi e oneri finanziari – Aufwendungen im Finanzbereich:                   |                  |                  |
| - altri - andere                                                                    |                  |                  |
| <b>Totale proventi e oneri finanziari</b>                                           | <b>16.745</b>    | <b>43.988</b>    |
| <b>Gesamte Erträge und Aufwendungen im Finanzbereich</b>                            |                  |                  |
| <b>E) Proventi e oneri straordinari – Außerordentliche Erträge und Aufwendungen</b> |                  |                  |
| 20) Proventi - Erträge:                                                             |                  |                  |
| - arrotondamenti - Aufrundungen                                                     | 1                |                  |
| 21) Oneri – Aufwendungen:                                                           |                  |                  |
| - arrotondamenti - Aufrundungen                                                     |                  |                  |
| <b>Totale delle partite straordinarie</b>                                           | <b>1</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Gesamte außerordentliche Erträge und Aufwendungen</b>                            |                  |                  |
| <b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>                                    | <b>(306.536)</b> | <b>(888.292)</b> |
| <b>Ergebnis vor den Steuern</b>                                                     |                  |                  |
| 22) Imposte sul reddito dell'esercizio                                              |                  |                  |
| Steuern vom Einkommen                                                               |                  |                  |
| <b>23) Utile (Perdita) dell'esercizio</b>                                           | <b>(306.536)</b> | <b>(888.292)</b> |
| <b>Gewinn (Verlust) des Jahres</b>                                                  |                  |                  |

Presidente del Consiglio di amministrazione – Präsident des Verwaltungsrates  
Johann Schmiedhofer

Bolzano, 24 marzo 2015

Bozen den 24. März 2015

**AREALE BOLZANO - ABZ SPA - AREAL BOZEN – ABZ AG**

Sede in Piazza Silvius Magnago 1 - 39100 BOLZANO (BZ) Capitale sociale Euro 5.000.000,00 interamente versato  
Sitz Silvius Magnago Platz 1 - 39100 BOZEN (BZ) Gesellschaftskapital Euro 5.000.000,00 vollkommen eingezahlt

**RELAZIONE DEL PRESIDENTE AL BILANCIO 2014**

Signori Soci,

presentiamo oggi al Vostro esame ed alla Vostra approvazione il bilancio al 31.12.2014, che chiude con una perdita di Euro 306.536.-, perdita fisiologica trattandosi di una società di progetto.

Si tratta del ottavo bilancio della Vostra società, costituita in data 10 agosto 2007 con atto pubblico a rogito del notaio Herald Kleewein di Bolzano allo scopo di elaborare un piano di assetto complessivo dell'areale ferroviario di Bolzano nonché di seguire le successive fasi operative e progettuali. Il bilancio d'esercizio predisposto e presentato dal Consiglio di Amministrazione, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa, è stato redatto in conformità allo schema previsto dal Decreto Legislativo n. 127/1997, così come integrato e modificato dal Dlgs. N. 6 del 17 gennaio 2003, che ha riformato il diritto societario.

La presente relazione viene allegata al bilancio 2014 e rappresenta altresì una sintesi della nota integrativa redatta nel nuovo formato xbrl.

La struttura ed il contenuto dell'attivo, del passivo e del conto economico corrispondono alle disposizioni degli artt. 2423-ter, 2424 e 2425 del Codice Civile.

Sia lo stato patrimoniale che il conto economico hanno un periodo precedente di raffronto ma tenuto conto delle poche variazioni intervenute, peraltro dettagliatamente indicate nella presente nota integrativa, ha reso superflua qualsiasi ulteriore analisi a mezzo di specifiche tabelle di raffronto con l'esercizio precedente.

La suddetta nota integrativa, in forma "abbreviata" è limitata alle parti essenziali previste dalla legge, essendo la società in base alle disposizioni dell'art. 2435 bis del Codice Civile da inquadrare tra le piccole e medie società. La nota integrativa, inoltre, tiene conto delle novità introdotte dal Decreto Legislativo n. 173/2008 per quanto riguarda le informazioni relativamente alle operazioni realizzate dalla società con le parti correlate ai sensi dei nuovi punti 22-bis e 22-ter del comma 1 dell'art. 2427 del codice civile.

Nello stato patrimoniale e nel conto economico gli importi sono stati arrotondati all'unità di Euro. Gli arrotondamenti vengono imputati in bilancio in una apposita riserva e nel conto economico negli oneri e proventi straordinari. Anche nella presente nota integrativa gli importi sono stati arrotondati all'unità di Euro.

**Criteri di valutazione**

*a) Immobilizzazioni*

Le immobilizzazioni immateriali sono state iscritte al costo di acquisto, al netto delle quote di ammortamento calcolate; sono state iscritte in bilancio le seguenti voci:

- costi di impianto pluriennali sostenuti in esercizi precedenti per Euro 7.185.-, da ammortizzare in cinque esercizi. Si è ritenuto di procedere alla svalutazione della residua quota del 40% nell'esercizio. Pertanto, mentre nell'esercizio precedente è stata applicata l'aliquota d'ammortamento del 20 %, nell'esercizio corrente l'aliquota d'ammortamento comprensiva di svalutazione risulta essere del 60 %.
- Per le spese di progettazione per Euro 1.541.476 , sostenute ancora nell'esercizio 2013, non è stata avviata nell'esercizio alcuna procedura di ammortamento in quanto rinviata agli esercizi in cui si realizzeranno i relativi ricavi. Inoltre non si è ritenuta necessaria alcuna svalutazione in quanto il valore iscritto in bilancio corrisponde al presumibile valore di realizzo.

La società non dispone di immobilizzazioni materiali alla data di chiusura del bilancio.

*b) Attivo circolante*

I crediti iscritti in bilancio al loro valore nominale si riferiscono alle seguenti voci:

- al credito IVA per Euro 222.649.-;
- ritenute fiscali maturate su interessi attivi per Euro 12.478.-.

La società non dispone di rimanenze di magazzino alla data di chiusura dell'esercizio.

*c) Patrimonio netto*

Nell'esercizio 2012 è stato aumentato il capitale sociale da due a cinque milioni e risulta alla fine dell'esercizio interamente sottoscritto nonché versato.

*d) Fondi rischi ed oneri, fondo trattamento fine rapporto lavoro.*

Non è stato stanziato alcun fondo trattamento di fine rapporto in quanto la società non ha propri dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

La società non ha effettuato accantonamenti a fondi per rischi od oneri futuri.

*e) Debiti*

I debiti anch'essi iscritti al loro valore nominale si riferiscono alle seguenti voci:

- debito per personale distaccato per Euro 179.875.-;
- debiti verso fornitori per Euro 22.324.-;
- fatture da ricevere di competenza dell'esercizio per Euro 8.559.-;
- debiti verso l'Erario per ritenute professionali per Euro 6.428.-;
- altri debiti di competenza per Euro 929.-.

*f) Ratei e risconti*

Alla chiusura dell'esercizio 2014 è stato rilevato un rateo attivo per Euro 3.278.- a fronte degli interessi attivi maturati alla chiusura d'esercizio sul deposito bancario vincolato, acceso nuovamente al fine di ottimizzare i rendimenti della liquidità disponibile. Mentre il risconto attivo per Euro 83.- si riferisce all'anticipo di costi di competenza dell'esercizio futuro.

---

**Movimenti delle immobilizzazioni**

Non vi sono stati "movimenti" tra le immobilizzazioni immateriali.

**Variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo**

Come già evidenziato più sopra, non vi sono state particolari "variazioni" nella consistenza delle voci dell'attivo e del passivo, per cui non vi sono osservazioni a tale proposito. Tra le voci di debito si evidenzia l'importo di Euro 179.875.- a fronte del distacco da parte della Provincia di Bolzano del personale fisso a supporto del progetto.

Per quanto riguarda il patrimonio netto si evidenzia l'aumento del capitale sociale da due a cinque milioni, il riporto delle perdite degli esercizi precedenti (Euro 2.074.270.-) e la rilevazione della perdita di esercizio.

**Elenco delle partecipazioni in imprese controllate e collegate**

La società non possiede, alla data di chiusura dell'esercizio, partecipazioni in imprese collegate e controllate, né di altro genere.

**Crediti e debiti di durata residua superiore ai 5 anni**

Alla fine dell'esercizio la società non ha in essere debiti o crediti di durata residua superiore ai 5 anni.

**Variazioni nei cambi valutari successivi alla chiusura dell'esercizio**

La società non ha né crediti né debiti in valuta estera suscettibili di variazioni per le oscillazioni dei cambi valutari.

**Origine, utilizzabilità e distribuibilità delle voci del patrimonio netto**

Come già detto più sopra la società non ha esposto in bilancio né riserve di capitale né riserve di utili. Per tale motivo non è possibile e non avrebbe alcun senso fornire le informazioni richieste al punto 7bis dell'art. 2427 del C.C..

**Imputazione degli oneri finanziari a valori iscritti nell'attivo**

Nell'esercizio non sono stati imputati oneri finanziari a poste patrimoniali dell'attivo.

**Proventi da partecipazioni**

Nel corso dell'esercizio la società non ha percepito alcun provento da partecipazione.

**Corrispettivi spettanti al revisore legale**

Si precisa che il Collegio Sindacale ha percepito un compenso pari a Euro 1.800.- per l'attività di revisione legale dei conti. Il suddetto organo non ha percepito compensi per servizi di consulenza fiscale o servizi diversi dalla revisione legale.

**Azioni di godimento, obbligazioni convertibili, ecc.**

La società non ha emesso, né ha in circolazione titoli di credito di questo tipo.

**Altri strumenti finanziari**

La società non ha emesso strumenti finanziari di alcun genere.

**Finanziamenti effettuati dai soci della società**

I soci della società non hanno concesso finanziamenti a favore della società.

**Patrimoni e finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito patrimoni, né destinato finanziamenti in via esclusiva ad uno specifico affare ai sensi dell'Art. 2447-bis del C.C.

**Dati relativi ad operazioni di locazione finanziaria**

La società alla chiusura dell'esercizio non ha in essere alcun contratto di locazione finanziaria (leasing).

**Operazioni con parti correlate**

La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

**Accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

**Informazioni relative al fair value degli strumenti**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcuno strumento finanziario derivato.

**Informazioni di cui agli artt. 2435 bis c.7 e 2428 c.3 n° 3 e 4 del C.C.**

Si dichiara che la società non possiede né ha acquistato o alienato, in proprio o tramite società fiduciaria o per interposta persona, nell'esercizio concluso azioni o quote di società controllanti o collegate.

**Informativa sull'attività di direzione e coordinamento**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c.4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

**Imposte dell'esercizio**

Non vi sono imposte a carico dell'esercizio inoltre, in ossequio al criterio di prudenza, non si è provveduto alla rilevazione delle imposte anticipate.

---

*Proposta di delibera*

*Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio. Detta perdita, cumulata con le perdite riportate dagli esercizi precedenti, riduce il capitale di oltre un terzo. Per tale motivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2446 del codice civile, si rende necessaria l'adozione delle misure ivi previste. A tale scopo il Consiglio convocherà, oltre all'assemblea dei soci per approvare il bilancio 2014, un'ulteriore assemblea in sede straordinaria per prendere i provvedimenti necessari. Pertanto il Consiglio suggerisce, in previsione di una rapida definizione con il gruppo FS nonché di una eventuale vendita della società anche nel rispetto della Legge di Stabilità 190/2014, di ridurre il capitale sociale a Euro 500.000 e di accantonare il residuo patrimonio a riserva. . Vi proponiamo quindi di approvare il bilancio al 31 dicembre 2014 con la presente nota integrativa e di rinviare la perdita d'esercizio pari ad Euro 306.536.- all'esercizio successivo.*

*Bolzano, 24 marzo 2015*

*IL Presidente del Consiglio di Amministrazione  
(Johann Schmiedhofer)*

---

**BERICHT DES PRÄSIDENTEN ZUM JAHRESABSCHLUSS 31.12.2014**

---

*Geehrte Gesellschafter,*

*wir unterlegen Ihnen heute zur Kontrolle und Genehmigung den Jahresabschluss zum 31.12.2014, mit einem Verlust von Euro 306.536.-, da es eine Projektgesellschaft ist handelt es sich dabei um einen physiologischen Verlust*

*Es handelt sich dabei um den achten Jahresabschluss Ihrer Gesellschaft, da die Gesellschaft mit öffentlicher Urkunde des Notars Dr. Herald Kleewein am 10. August 2007 gegründet mit dem Zweck einen Plan zur Gesamtgestaltung des Bahnhofgeländes von Bozen auszuarbeiten und die entsprechenden operativen und Planungsschritte einzuleiten. Der Jahresabschluss, erstellt und vorgestellt vom Verwaltungsrat und bestehend aus der Bilanz der GuV-Rechnung und des Anhanges wurden laut den gesetzlichen Vorschriften erstellt, so wie vom D.L. 127/1997 und D.L. N. 6 vom 17. Januar 2003 in Bezug auf die Reform der Gesellschaften, vorgeschrieben.*

*Der vorliegende Bericht wird der Bilanz 2014 beigelegt und als eine Zusammenfassung des neu erstellten Anhanges im vorgesehenen Format xbrl zu bezeichnen.*

*Die Struktur und Inhalt der Aktiva, Passiva und der GuV-Rechnung entsprechen den Vorschriften von Art. 2423-ter, 2424 und 2425 des ZGB.*

*Sei es die Bilanz als auch die GuV-Rechnung haben ein Vergleichsjahr, da jedoch die Änderungen sich auf wenige Beträge beziehen die außerdem genauestens in diesem Anhang erklärt und ausgewiesen sind, wird eine unnützliche zusätzliche Tabelle mit den angefallenen Änderungen zum Vorjahr absichtlich vermieden.*

*Der vorliegende Anhang zum Jahresabschluss wurde in der verkürzten Form abgefasst und beschränkt sich somit auf die wichtigsten Informationen die laut Gesetz vorgeschrieben sind, da die Gesellschaft gemäß den Bestimmungen des Art. 2435/bis des ZGB unter den kleinen Gesellschaften einzustufen ist. Der Anhang berücksichtigt außerdem die vorgesehenen Neuigkeiten laut D.L 173/2008 in Bezug auf die korrelativen Beziehungen so wie von den neuen Punkten 22- bis und 22 -ter , Absatz 1, des Art. 2427 des ZGB vorgesehen.*

*Die Beträge in der Bilanz und in der GuV-Rechnung werden auf den ganzen Euro gerundet; die Rundungsdifferenzen aus der notwendigen Abstimmung werden in der Bilanz unter einer Rundungsrücklage im Reinvermögen ausgewiesen, in der GuV-Rechnung unter der außerordentlichen Erträgen und Aufwendungen. Auch im vorliegenden Anhang zum Jahresabschluss werden die Beträge gerundet und in ganzen Euro ausgewiesen.*

**Angaben zur Bewertung**

**a) Anlagevermögen**

*Die immateriellen Anlagegüter sind zu ihren Gestehungskosten angesetzt, abzüglich der berechneten Abschreibungsquoten; es wurden folgende Spesen in der Bilanz angegeben:*

- angefallene Kosten für die Änderungen der Gesellschaft voriger Jahre für insgesamt Euro 7.185.- und die in fünf Jahren abgeschrieben werden. Man hat sich für eine Entwertung der restlichen Quote von 40% im Gesellschaftsjahr entschieden. Somit wurde im vorigen Jahr eine Abschreibung von 20% berechnet hingegen heuer, inklusive der getätigten Abwertung, eine gesamte Abschreibung von 60%.
- Die Projektspesen zu insgesamt Euro 1.541.476.-, die schon im vorigen Jahr in der Bilanz eingetragen wurden, sind im Gesellschaftsjahr dazu keine Abschreibungen berechnet da diese auf die Jahre verschoben werden in denen die Gesellschaft auch die ersten Erträge realisieren wird. Außerdem hat man keine Entwertung für notwendig erachtet da die Bewertung dem wahrscheinlichen Marktwert entspricht.

Die Gesellschaft hat keine weiteren materielle Anlagegüter in ihrem Besitz.

b) Umlaufvermögen

Die Forderungen die zu ihrem Nennwert in der Bilanz angesetzt wurden beziehen sich auf die folgenden Beträge:

- MWS-Guthaben für Euro 222.649.-;
- Steuerguthaben auf aktive Bankzinsen für Euro 12.478.-.

Die Gesellschaft hat keine Lagerbestände zum Jahresabschluss.

c) Eigenkapital

Im Jahr 2012 wurde das Gesellschaftskapital von zwei auf fünf Millionen Euro erhöht und wurde zur Gänze unterschrieben und einbezahlt.

d) Rückstellung für Abfertigung der nichtselbständigen Arbeitnehmer

Die Gesellschaft beschäftigte im Geschäftsjahr keine eigene Mitarbeiter. Im Geschäftsjahr wurden somit keine Rückstellungen gebildet.

e) Verbindlichkeiten

Auch die Verbindlichkeiten wurden zu ihrem Nennwert in der Bilanz ausgewiesen und beziehen sich auf die folgenden Beträge:

- Verbindlichkeiten für abgeordnetes Personal zu Euro 179.875.-;
- Verbindlichkeiten gegenüber Lieferanten zu Euro 22.324.-;
- Noch zu erhaltende Rechnungen die sich auf das Jahr 2014 beziehen zu Euro 8.559.-;
- Steuerschulden auf Dienstleistungen für Euro 6.428.-;
- Verschiedene Verbindlichkeiten zu Euro 929.-.

f) Rechnungsabgrenzungen

Zum Jahresabschluss 2014 wurden aktive Rechnungsabgrenzungsposten zu Euro 3.278.- berücksichtigt für die aktiven Zinsen zum 31. Dezember 2014 die auf den noch im Jahr 2014 abgeschlossenen Finanzgeschäfte angereift sind. Diese wurden getätigt um die finanzielle Lage der Gesellschaft zu optimieren. Weiters

wurden vorbezahlte Kosten zu Euro 83.- abgegrenzt da sich diese auf das nächste Jahr beziehen.

#### **Bewegungen der Anlagegüter**

Es wurden unter den immateriellen Anlagen keine neue Bewegungen registriert.

#### **Änderungen in den bestehenden Werte der Aktiva und Passiva**

Wie schon erklärt hat es im Gesellschaftsjahr keine besondere Bewegungen gegeben daher sind auch keine weiteren Erklärungen notwendig. Unter den Verbindlichkeiten wurde ein Betrag von Euro 179.875.- eingeschrieben und zwar für das abgeordnete Personal seitens der Provinz Bozen das für die Realisierung des Projektes im Jahr 2014 tätig war.

In Bezug auf das Eigenkapital wurde das Gesellschaftskapital von zwei auf fünf Millionen erhöht, die Verluste der vorigen Jahre ( Euro 2.074.270.-) übertragen und die angereiften Verluste des Jahres eingetragen.

#### **Übersicht über Beteiligungen an abhängigen oder beteiligten Unternehmen**

Die Gesellschaft hält zum Bilanzstichtag keine derartigen Beteiligungen.

#### **Forderungen und Verbindlichkeiten mit Restlaufzeit über 5 Jahre**

Die Gesellschaft verfügt über keine derartige Forderungen oder Verbindlichkeiten.

#### **Änderungen in den Wechselkurse nach Jahresabschluss**

Die Gesellschaft verfügt über keine Forderungen und Verbindlichkeiten solcher Art die eine verschiedene Bewertung erfordern.

#### **Ursprung, Benützung und Verteilung des Eigenkapitales**

Wie schon erwähnt hat die Gesellschaft keinerlei Reserven von Gewinne da es sich um das erste Gesellschaftsjahr handelt. Aus diesem Grunde ist es nicht möglich und hätte außerdem keinen Sinn weitere Informationen laut Punkt 7bis des Art. 2427 des ZGB zu geben.

#### **Aktivierung von Finanzierungskosten**

Im Geschäftsjahr wurden keine Aufwände im Finanzierungsbereich aktiviert.

#### **Einkünfte aus Beteiligungen, außer Dividenden**

Es wurden im vergangenen Geschäftsjahr keine solchen Erträge verbucht.

#### **Vergütung für Buchprüfung**

Die Rechnungsprüfer haben eine Vergütung für die im Bezugsjahr durchgeführte Buchprüfung von Euro 1.800.- erhalten. Dem obengenannten Gesellschaftsorgan wurden keine Entgelte für Steuer- oder sonstige Beratung anerkannt.

**Genussaktien, Wandelanleihen u.a.**

Die Gesellschaft verfügt über keine solchen Papiere.

**Anzahl und Merkmale der von der Gesellschaft ausgegebenen Finanzinstrumente**

Die Gesellschaft hat keine derartigen Finanzinstrumente ausgegeben.

**Finanzierungen der Gesellschafter**

Die Gesellschafter haben keine Finanzierungen zu Gunsten der Gesellschaft erteilt.

**Angaben bezüglich getrennter Vermögen und Finanzierungen für spezifische Geschäfte**

Die Gesellschaft hat keine getrennte Vermögen und Finanzierungen für Sondergeschäfte geleistet laut Art. 2447 bis des ZGB.

**Angaben zu Leasingverträgen**

Zum Bilanzstichtag bestehen keine Finanzierungs-Leasingverträge.

**Tätigkeiten mit den „korrelativen“ Seiten**

Die Gesellschaft hat im Gesellschaftsjahr keine dieser Tätigkeiten ausgeübt.

**Nicht laut Vermögensbilanz ersichtliche Abkommen**

Die Gesellschaft hat keine Abkommen die laut Vermögensbilanz nicht ersichtlich sind.

**Informationen zum „fair value“ der Finanzinstrumente**

Man bestätigt dass keine Finanzinstrumente unterzeichnet wurden.

**Informationen zu den Art. 2435 bis k. 7 und Art. 2428 k.3 n° 3 und 4 des ZGB**

Man erklärt hiermit, dass die Gesellschaft sei es direkt oder mittels Treuhandgesellschaft keine Aktien oder Anteile an beteiligten oder verbundenen Gesellschaften im abgeschlossenen Gesellschaftsjahr besitzt und weder angekauft oder verkauft hat.

**Informationen zur Direktion und Koordination**

Laut Art. 2497 bis k. 4 ZGB wird bestätigt dass die Gesellschaft unter keinem Einfluss von seiten Dritter in Bezug auf die Direktion und Koordination steht.

**Einkommensteuern**

*Es wurden keine Steuern im Gesellschaftsjahr berechnet und es wird außerdem erklärt, daß auf Grund des Kriterium der Vorsicht, auch keine Vorsteuern berechnet wurden.*

**Beschlussantrag**

*Geehrte Gesellschafter, wir ersuchen Sie das negative Ergebnis auf das nächste Jahr zu übertragen. Da nun die Verluste dieses und die der vorigen Jahre das Gesellschaftskapital um ein Drittel reduziert haben sind die Maßnahmen laut Art. 2446 ZGB nun notwendig. Aus diesem Grund wird der Verwaltungsrat, nach Einberufung der Generalversammlung zur Genehmigung der Bilanz 2014, eine weitere Versammlung einberufen um die notwendigen Maßnahmen vorzunehmen. Somit wird vom Verwaltungsrat vorgeschlagen, auch in Erwartung einer baldigen Klärung mit der Gruppe FS und auch in Bezug auf einem eventuellen Verkauf der Gesellschaft wie vom Stabilität-Gesetz 190/2014 vorgesehen, das Gesellschaftskapital auf Euro 500.000.- zu reduzieren und das restliche Eigenkapital unter den Reserven rückzustellen.*

*Wir ersuchen Sie, den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2014 mit beiliegendem Anhang, welcher einen Bilanzverlust über Euro 306.536.- ausweist, zu genehmigen und den Verlust zur Gänze auf das nächste Gesellschaftsjahr zu übertragen.*

*Bozen, 24. März 2015*

**Der Präsident des Verwaltungsrates**

*(Johann Schmiedhofer)*

**AREAL BOZEN – ABZ A.G.**  
mit Sitz in Bozen, Silvius Magnago Pl. Nr. 1  
Kapital Euro 5.000.000,00  
vollkommen eingezahlt  
Steuernummer und eingetragen im  
Handelsregister Bozen unter Nr. 02557540214

**BERICHT DES AUFSICHTSRATES ZUR  
BILANZ ZUM 31 DEZEMBER 2014**

Sehr geehrte Gesellschafter!

die Bilanz zum 31. Dezember 2014, die Ihnen zur Genehmigung unterbreitet wird, schließt mit einem Jahresverlust von Euro 306.536, einer Bilanzsumme von Euro 2.837.310 und einem Reinvermögen von Euro 2.619.194.

Wie in Vergangenheit richtete sich unsere Tätigkeit auch für das am 31. Dezember 2014 abgeschlossene Geschäftsjahr nach den Verhaltensgrundsätzen des Aufsichtsrates, die vom Nationalrat der Handelsdoktoren und Wirtschaftsprüfer erstellt wurden.

Vorausgeschickt, dass wir auf Grund der Satzung auch mit der buchhalterischen Kontrolle gemäß Art. 2409 – bis ZGB beauftragt sind, nehmen wir im Vorfeld die Kontrollen zur Kenntnis, die hinsichtlich der vom Art. 2403 ZGB vorgesehen Kompetenzen durchgeführt wurden und weisen auf folgendes hin:

**Überwachung der Verwaltung im Sinne der Art. 2403 und 2429 Z.G.B.**

Wir haben über die Einhaltung der Gesetzesbestimmungen und des Gründungsaktes unter Berücksichtigung der Grundsätze einer korrekten Verwaltung gewacht.

Wir haben an allen Gesellschafterversammlungen und an allen Sitzungen des Verwaltungsrates teilgenommen. In diesem Rahmen haben wir darüber gewacht, dass die gefassten Beschlüsse unter Einhaltung der gesetzlichen Bestimmungen und des Körperschaftsstatutes zustande kamen. Es wurde weder unvorsichtig, gewagt noch risikoreich oder im möglichen Interessenskonflikt gehandelt, noch wurde die Integrität des

**AREALE BOLZANO – ABZ S.p.A.**  
con sede in Bolzano, Piazza S. Magnago n. 1  
Capitale sociale Euro 5.000.000,00  
interamente versato  
Codice fiscale e n. di iscrizione al Registro  
delle Imprese di Bolzano 02557540214

**RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI SINDACI  
AL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2014**

Signori soci,

il bilancio al 31 dicembre 2014 che viene sottoposto alla Vostra approvazione chiude con una perdita netta di Euro 306.536, un totale attivo di Euro 2.837.310 ed un patrimonio netto di Euro 2.619.194.

Come per il passato, anche nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, la nostra attività è stata ispirata dalle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Premesso che, per disposizione statutaria, abbiamo esercitato anche il controllo contabile di cui all'art. 2409 – bis cod. civ., diamo preliminarmente atto delle verifiche operate in ordine alle competenze previste dall'art. 2403 cod. civ. facendo presente quanto segue.

**Funzione di Vigilanza sull'Amministrazione ai sensi degli artt. 2403 e 2429 cod. civ.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza delle leggi e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo preso parte attiva a tutte le assemblee dei soci ed a tutte le adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le delibere assunte sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di

Gesellschaftsvermögens gefährdet.

interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Wir haben vom Verwaltungsorgan die notwendigen Informationen über die allgemeine Entwicklung der Geschäftsgebarung und über ihren voraussichtlichen weiteren Verlauf, sowie über die bedeutendsten und umfangreichsten Geschäfte erhalten. Grundsätzlich können wir versichern, dass die getroffenen Maßnahmen im Einklang mit dem Gesetz und dem Gesellschaftsstatut stehen, weder unvorsichtig, gewagt noch risikoreich erscheinen, noch die Integrität des Gesellschaftsvermögens gefährden. Auch stehen diese nicht im Widerspruch zu den Interessen der Gesellschaft oder zu den von der Gesellschafterversammlung gefassten Beschlüsse.

Abbiamo ottenuto dall'Organo Amministrativo le necessarie informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo ragionevolmente assicurare che le iniziative intraprese sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate o in potenziale conflitto di interessi o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Wir haben Kenntnis von der Organisationsstruktur der Körperschaft erlangt und darüber gewacht. Diesbezüglich gibt es nichts Besonderes zu vermerken, auch wenn die Struktur sicher noch einiger Ergänzungen und Verbesserungen bedarf.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo dell'Ente ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire, anche se la struttura necessita ancora di miglioramenti ed integrazioni.

Wir haben die Angemessenheit des Verwaltungs- und Buchungssystems bewertet und darüber gewacht. Überdies haben wir auch die Verlässlichkeit des Letzteren in Bezug auf eine korrekte Bewertung der Gebarung überprüft, indem wir von den Verantwortlichen der Abteilung die entsprechenden Informationen erhalten und die betrieblichen Unterlagen überprüft haben. Auch diesbezüglich gibt es nichts Besonderes zu vermerken.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Es wurden keine Anzeigen im Sinne des Art. 2408 ZGB erstattet.

Non sono pervenute denunce ex art. 2408 C.C.

Im Lauf des Geschäftsjahres hat der Aufsichtsrat keine vom Gesetz vorgesehen Gutachten abgegeben.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio pareri previsti dalla legge.

Wir erinnern daran, dass sich die Gesellschaft in der Lage gemäß Art. 2446 ZGB befindet; wir ersuchen daher die Gesellschafterversammlung, die entsprechenden Maßnahmen zu ergreifen.

Ricordiamo che la Società si trova nella situazione di cui all'art. 2446 C.C. ed invitiamo quindi l'assemblea a prendere gli opportuni provvedimenti.

Im Rahmen der Aufsichtstätigkeit sind keine weiteren bedeutsamen Ereignisse eingetreten, deren

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti

Nennung hier erforderlich wäre.

significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

\*\*\*\*

\*\*\*\*

In Bezug auf die Buchhalterische Kontrolle wiesen wir auf Folgender hin:

Per quanto attiene alla funzione di controllo contabile, facciamo presente quanto segue:

### **Bericht der Revisoren**

### **Relazione di Revisione**

Wie bereits erwähnt haben die buchhalterischen Kontrollen des Jahresabschlusses zum 31. Dezember 2014 der Körperschaft vorgenommen, welcher vom Verwaltungsrat erstellt wurde.

Come già accennato, abbiamo svolto il controllo contabile del bilancio d'esercizio dell'Ente chiuso al 31 dicembre 2014, la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione.

Es liegt in unserem Verantwortungsbereich ein fachkundiges, auf die Rechnungsprüfung gestütztes Urteil über die Jahresbilanz abzugeben.

È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Die Überprüfung des Jahresabschlusses wurde im Sinne der Rechnungsprüfungsstandards des Nationalrates der Handelsdoktoren und Wirtschaftsprüfer durchgeführt.

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i Principi di revisione contabile statuiti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Die Rechnungsprüfung wurde im Sinne der obgenannten Prinzipien der Buchprüfung durchgeführt und derart geplant und abgewickelt, um alle erforderlichen Elemente zu erhalten, um festzustellen, ob die Jahresbilanz mit schwerwiegenden Fehlern als verlässlich erachtet werden kann.

In conformità a tali principi, la revisione è stata pianificata e svolta, facendo riferimento alle norme di legge che ne disciplinano il bilancio d'esercizio, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Wir haben im Vorfeld ihre Gestaltung und ihre Gesetzmäßigkeit hinsichtlich ihrer Form und Struktur überprüft. Diesbezüglich halten wir fest, dass die Bilanz des Geschäftsjahres 2014 gemäß den gesetzlichen Bestimmungen über die Jahresbilanz und den entsprechenden Prinzipien einer korrekten Rechnungslegung des OIC (Nationalrat zur Festlegung der Bilanzgrundsätze) erstellt wurde.

Abbiamo preliminarmente verificato la sua impostazione, la sua generale conformità alla legge per quel che riguarda formazione e struttura ed a tale riguardo sottolineiamo che il bilancio dell'esercizio 2014 è stato redatto in conformità alle norme di legge che ne disciplinano il bilancio di esercizio interpretate ed integrate dai corretti principi contabili enunciati dall'OIC (organismo italiano contabilità).

Wir haben zudem die Einhaltung der Gesetzesbestimmungen hinsichtlich der Erstellung des Geschäftsberichts überprüft und haben auch diesbezüglich nichts zu vermerken.

Abbiamo poi verificato l'osservanza delle norme di legge relative alla predisposizione della relazione sulla gestione ed anche a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Soweit bekannt, hat der Verwaltungsrat bei der Erstellung der Bilanz keine Abweichungen von den Gesetzesbestimmungen im Sinne des Art. 2423

Per quanto a nostra conoscenza, l'Organismo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art.

ZGB vorgenommen.

2423, comma quattro, cod. civ.

Wir haben die Übereinstimmung der Bilanz mit den Ereignissen und Informationen, von denen wir auf Grund der Erfüllung unserer Aufgabe in Kenntnis sind, überprüft und haben diesbezüglich nichts zu vermerken.

Abbiamo poi verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza a seguito dell'espletamento dei nostri doveri e non abbiamo osservazioni da fare.

Im Rahmen unserer Tätigkeit der Kontrolle der Buchführung haben wir folgendes überprüft:

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- Im Laufe des Geschäftsjahres und mit vierteljähriger Regelmäßigkeit die Korrektheit der Buchführung und die korrekte Darstellung der Verwaltungsabläufe in der Buchhaltung;
- Die Übereinstimmung des Jahresabschlusses mit den Daten der Buchhaltung und der durchgeführten Kontrollen, sowie die Übereinstimmung desselben mit den Gesetzesbestimmungen.
- Nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- La corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Die Prüfung umfasste die Kontrolle aller Elemente, mit welchen die Salden und Informationen in der Bilanz untermauert werden, sowie die Bewertung der Angemessenheit und Korrektheit der verwendeten buchhalterischen Daten und der Vernunftmäßigkeit der vom Verwaltungsorgan gemachten Schätzungen.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche nel caso di specie integrali, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Wir sind in der Meinung, dass die geleistete Arbeit eine ausreichende Grundlage für ein professionelles Urteil bilde.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Die Vermögensbilanz und die Erfolgsrechnung weisen zu Vergleichszwecken auch die Daten des vorhergehenden Geschäftsjahrs auf.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

Wir möchten darauf hinweisen, dass es nicht möglich ist ein Urteil im Sinne des Gesetzes über den Inhalt des Geschäftsberichts auszudrücken, da die Gesellschaft die Grenzwerte, die vom art. 2435bis ZGB vorgegeben werden, nicht überschritten hat und daher nicht dazu verpflichtet ist.

Vi segnaliamo che non ci è possibile esprimere, ai sensi di legge, un giudizio sul contenuto della relazione sulla gestione in quanto la Società, non avendo superato i limiti dimensionali previsti dall'art. 2435 bis cod. civ., non è tenuta a tale adempimento.

Wie die Verwalter im Anhang genauer erläutert haben, hat die Gesellschaft Urheberrechte in Höhe

Come meglio specificato dagli amministratori in nota integrativa, la Società ha iscritto in bilancio

von Euro 1.541.475,88 durch die Aktivierung der Kosten, die für die Umsetzung des Wiedergewinnungsplanes des Eisenbahnareals in Bozen während der B Phase bestritten wurden, in der Bilanz verbucht. Die Aktivierung dieser Kosten wird als korrekt befunden und mit der Zustimmung des Aufsichtsrates getätigt, angenommen dass die Voraussetzungen gemäß italienischen Rechnungslegungsgrundsatz OIC 24 zutreffen.

Unscres Erachtens wurde die Bilanz mit Klarheit und unter Berücksichtigung der allgemeinen Bilanzierungsrichtlinien erstellt und stellt die Vermögens-, Finanz-, sowie die Erfolgslage der Körperschaft für das am 31. Dezember 2014 abgeschlossenen Geschäftsjahr wahrheitsgetreu, korrekt und entsprechend den allgemeinen Bilanzierungsrichtlinien dar.

In Anbetracht der obigen Ausführungen schlagen wir der Gesellschafterversammlung vor, die zum 31. Dezember 2014 vom Verwaltungsorgan erstellte Bilanz zu genehmigen.

Bozen, am 24. März 2015

DER AUFSICHTSTRAT:

Der Präsident (dott. Carlo Palazzi)  
Effektives Mitglied (dott.ssa Gea Mazzoni)  
Effektives Mitglied (dr. Georg Mayr)

diritti di autore per Euro 1.541.475,88 mediante l'attivazione dei costi sostenuti, durante la fase B, per il piano di attuazione del progetto recupero areale ferroviario Bolzano. L'attivazione di tali costi è ritenuta corretta ed effettuata con il consenso del collegio sindacale posto che ricorrono i presupposti di cui all'OIC 24.

A nostro giudizio, il soprammenzionato bilancio nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'Ente per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2014, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio.

Tutto ciò considerato, proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2014, così come predisposto dall'Organo amministrativo.

Bolzano, li 24 marzo 2015

IL COLLEGIO SINDACALE:

Il presidente (dott. Carlo Palazzi)  
Sindaco effettivo (dott.ssa Gea Mazzoni)  
Sindaco effettivo (dr. Georg Mayr)

## BILANCIO 4 SEZIONI

**ESERCIZIO 2014**

| ATTIVITA' |       |                                          |                       | STATO PATRIMONIALE |              |          |       | PASSIVITA'                                |                       |            |              |
|-----------|-------|------------------------------------------|-----------------------|--------------------|--------------|----------|-------|-------------------------------------------|-----------------------|------------|--------------|
| Conto     | Part. | Descrizione                              | Saldo non rettificato | Rettifiche         | Saldo finale | Conto    | Part. | Descrizione                               | Saldo non rettificato | Rettifiche | Saldo finale |
| 11        |       | IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI             | 1.548.660,88          |                    | 1.548.660,88 | 41       |       | CAPITALE E RISERVE                        | 5.000.000,00          |            | 5.000.000,00 |
| 11.01     |       | COSTI D'IMPIANTO E DI AMPLIAMENTI        | 7.185,00              |                    | 7.185,00     | 41.01    |       | CAPITALE E RISERVE                        | 5.000.000,00          |            | 5.000.000,00 |
| 11.01.01  |       | Spese societarie                         | 7.185,00              |                    | 7.185,00     | 41.01.01 |       | Capitale sociale                          | 5.000.000,00          |            | 5.000.000,00 |
| 11.03     |       | BENI IMMATERIALI                         | 1.541.475,88          |                    | 1.541.475,88 | 1        |       | Capitale sociale                          | 5.000.000,00          |            | 5.000.000,00 |
| 11.03.05  |       | Dir.brev.industr.e utilizz.opere ingegno | 1.541.475,88          |                    | 1.541.475,88 | 57       |       | DEBITI COMMERCIALI                        | 28.653,94             |            | 28.653,94    |
| 31        |       | DISPONIBILITA' LIQUIDE                   | 1.057.345,69          |                    | 1.057.345,69 |          |       | FATTURE/NOTE CREDITO DA RICEVERE          | 7.956,65              |            | 7.956,65     |
| 31.01     |       | BANCHE C/C E POSTA C/C                   | 1.057.269,79          |                    | 1.057.269,79 | 57.01.01 |       | Fatture da ricevere da fornitori terzi    | 7.956,65              |            | 7.956,65     |
| 31.01.01  |       | Banca c/c                                | 1.057.269,79          |                    | 1.057.269,79 | 57.03    |       | FORNITORI                                 | 20.094,46             |            | 20.094,46    |
| 2         |       | Cassa Rurale di Bolzano c/c 306005290    | 32.470,98             |                    | 32.470,98    | 57.03.01 |       | Fornitori terzi Italia                    | 20.094,46             |            | 20.094,46    |
| 1         |       | Cassa di Risparmio c/c 131000            | 324.798,81            |                    | 324.798,81   | 87       |       | Morelli Service SpA                       | 195,20                |            | 195,20       |
| 3         |       | Cassa di Risparmio c/vincolato           | 700.000,00            |                    | 700.000,00   | 88       |       | RAIFFEISEN ONLINE SRL                     | 15.751,42             |            | 15.751,42    |
| 31.03     |       | CASSA                                    | 75,81                 |                    | 75,81        | 86       |       | SELLE FABIO                               | 507,52                |            | 507,52       |
| 31.03.03  |       | Cassa contanti                           | 75,81                 |                    | 75,81        | 89       |       | SMG - Atto Adige Marketing                | 3.640,32              |            | 3.640,32     |
| 39        |       | RATEI E RISCONTI ATTIVI                  | 3.361,04              |                    | 3.361,04     | 57.19    |       | PARTITE PASSIVE DA LIQUIDARE              | 602,83                |            | 602,83       |
| 39.01     |       | RATEI E RISCONTI ATTIVI                  | 3.361,04              |                    | 3.361,04     | 57.19.01 |       | Partite commerciali passive da liquidare  | 602,83                |            | 602,83       |
| 39.01.01  |       | Ratei attivi                             | 3.278,30              |                    | 3.278,30     | 59       |       | CONTI ERARIALI                            | 6.428,07              |            | 6.428,07     |
| 39.01.03  |       | Risconti attivi                          | 82,74                 |                    | 82,74        | 59.03    |       | ERARIO CISOSTITUTO D'IMPOSTA              | 6.428,07              |            | 6.428,07     |
| 43        |       | RISULTATI DELL'ESERCIZIO                 | 2.074.269,97          |                    | 2.074.269,97 | 59.03.01 |       | Erario c/finen.su redd.lav.dipend.e assin | 1.681,84              |            | 1.681,84     |
| 43.01     |       | RISULTATI PORTATI A NUOVO                | 2.074.269,97          |                    | 2.074.269,97 | 59.03.03 |       | Erario c/finenute su redditi lav. auton.  | 4.746,23              |            | 4.746,23     |
| 43.01.03  |       | Perdita portata a nuovo                  | 2.074.269,97          |                    | 2.074.269,97 | 61       |       | ENTI PREVIDENZIALI                        | 929,00                |            | 929,00       |
| 59        |       | CONTI ERARIALI                           | 235.126,69            |                    | 235.126,69   | 61.01    |       | ENTI PREVIDENZIALI                        | 929,00                |            | 929,00       |
| 59.01     |       | ERARIO C/IVA                             | 222.649,07            |                    | 222.649,07   | 61.01.03 |       | INPS collaboratori                        | 929,00                |            | 929,00       |
| 59.01.09  |       | Erario c/liquidazione Iva                | 222.649,07            |                    | 222.649,07   | 63       |       | AL TRI DEBITI                             | 182.104,66            |            | 182.104,66   |
| 59.05     |       | ERARIO CIRIT. SUBITE E CREDITI D'IM      | 3.679,62              |                    | 3.679,62     | 63.05    |       | DEBITI VARI                               | 179.875,25            |            | 179.875,25   |
| 59.05.01  |       | Ritenute subite su interessi attivi      | 3.679,62              |                    | 3.679,62     | 63.05.51 |       | Debiti diversi verso terzi                | 179.875,25            |            | 179.875,25   |
| 59.07     |       | ERARIO C/IMPOSTE                         | 8.798,00              |                    | 8.798,00     | 4        |       | Debito per personale distaccato           | 179.875,25            |            | 179.875,25   |
| 59.07.01  |       | Erario c/IRIS                            | 8.798,00              |                    | 8.798,00     | 63.07    |       | DEBITI VERSO IL PERSONALE                 | 2.229,41              |            | 2.229,41     |
|           |       |                                          |                       |                    |              | 63.07.01 |       | Personale c/retribuzioni                  | 2.229,41              |            | 2.229,41     |
|           |       |                                          |                       |                    |              | 65       |       | F DI AMMORTAMENTO IMMOBILIZAZ             | 7.185,00              |            | 7.185,00     |
|           |       |                                          |                       |                    |              | 65.01    |       | F DI AMMORT. IMMOBILIZZAZ. IMMAT          | 7.185,00              |            | 7.185,00     |
|           |       |                                          |                       |                    |              | 65.01.01 |       | F do ammortamento spese societarie        | 7.185,00              |            | 7.185,00     |
|           |       | Totale Attivita'                         | 4.918.764,18          |                    | 4.918.764,18 |          |       | Totale Passivita'                         | 5.225.300,67          |            | 5.225.300,67 |
|           |       | Perdita del periodo                      | 306.536,49            |                    | 306.536,49   |          |       |                                           |                       |            |              |
|           |       | Totale a pareggio                        | 6.225.300,67          |                    | 6.225.300,67 |          |       |                                           |                       |            |              |

## \*SEGS\*

BILANCIO 4 SEZIONI

CONTO ECONOMICO

ESERCIZIO 2014

| COSTI    |       |                                    |              |                          |            |              | RICAVI   |       |                                 |              |                          |            |              |
|----------|-------|------------------------------------|--------------|--------------------------|------------|--------------|----------|-------|---------------------------------|--------------|--------------------------|------------|--------------|
| Conto    | Part. | Descrizione                        | %<br>reddito | Saldo non<br>rettificato | Rettifiche | Saldo finale | Conto    | Part. | Descrizione                     | %<br>reddito | Saldo non<br>rettificato | Rettifiche | Saldo finale |
| 75       |       | ACQUISTI DI BENI                   |              | 143,95                   |            | 143,95       | 73       |       | ALTRI RICAVI E PROVENTI         |              | 0,80                     |            | 0,80         |
| 75.07    |       | ACQUISTI DIVERSI                   |              | 143,95                   |            | 143,95       | 73.01    |       | PROVENTI DIVERSI                |              | 0,80                     |            | 0,80         |
| 75.07.31 |       | Cancelleria varia                  | 100,00       | 143,95                   |            | 143,95       | 73.01.35 |       | Arrotondamenti attivi diversi   | 100,00       | 0,80                     |            | 0,80         |
| 76       |       | ACQUISTI DI SERVIZI                |              | 160,00                   |            | 160,00       | 85       |       | PROVENTI FINANZIARI             |              | 16.744,84                |            | 16.744,84    |
| 76.09    |       | COSTI PER UTENZE                   |              | 160,00                   |            | 160,00       | 85.11    |       | PROVENTI FINANZIARI VARI        |              | 16.744,84                |            | 16.744,84    |
| 76.09.31 |       | Pulizia locali                     | 100,00       | 160,00                   |            | 160,00       | 85.11.13 |       | Interessi attivi su c/c bancari | 100,00       | 16.744,84                |            | 16.744,84    |
| 78       |       | PRESTAZIONI DI LAVORO NON          |              | 117.814,65               |            | 117.814,65   |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 78.01    |       | PRESTAZIONI DI LAVORO AUT.         |              | 102.872,83               |            | 102.872,83   |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 78.01.01 |       | Consulenze Amministrative e Fis    | 100,00       | 6.815,00                 |            | 6.815,00     |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 78.01.03 |       | Consulenze Tecniche                | 100,00       | 93.754,95                |            | 93.754,95    |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 2        |       | Consulenze tecniche                | 100,00       | 93.754,95                |            | 93.754,95    |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 78.01.29 |       | Contrib.Cassa Previd.lav.auton.2   | 100,00       | 2.302,88                 |            | 2.302,88     |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 78.05    |       | COMPENSI ORGANI SOCIALI            |              | 14.941,82                |            | 14.941,82    |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 78.05.09 |       | Compensi sindaci professionisti    | 100,00       | 14.941,82                |            | 14.941,82    |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 79       |       | SPESE AMMIN.COMM. E DI RA          |              | 14.458,34                |            | 14.458,34    |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 79.01    |       | SPESE COMMERCIALI E DI VIA         |              | 14.252,26                |            | 14.252,26    |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 79.01.01 |       | Pubblicità Inserzioni e affissioni | 100,00       | 13.168,86                |            | 13.168,86    |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 79.01.21 |       | Spese di viaggio                   | 100,00       | 1.083,40                 |            | 1.083,40     |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 79.05    |       | SPESE AMMINISTRATIVE E GE          |              | 206,08                   |            | 206,08       |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 79.05.01 |       | Spese postali                      | 100,00       | 206,08                   |            | 206,08       |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 80       |       | COSTI PER GODIMENTO BENI           |              | 2.983,87                 |            | 2.983,87     |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 80.01    |       | GESTIONE IMMOBILI                  |              | 2.983,87                 |            | 2.983,87     |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 80.01.13 |       | Canoni locazione immobili deduc    | 100,00       | 2.983,87                 |            | 2.983,87     |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 81       |       | COSTI PERSONALE DIPENDEN           |              | 179.875,26               |            | 179.875,26   |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 81.01    |       | COSTI PERSONALE DIPENDEN           |              | 179.875,26               |            | 179.875,26   |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 81.01.01 |       | Rettibuzioni lorde dipendenti ord  | 100,00       | 141.553,09               |            | 141.553,09   |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 1        |       | Rettibuzioni personale distaccat   | 100,00       | 141.553,09               |            | 141.553,09   |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 81.01.17 |       | Contributi INPS dipendenti ordin   | 100,00       | 33.689,63                |            | 33.689,63    |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 1        |       | Oneri previdenziali pers. distacc  | 100,00       | 33.689,63                |            | 33.689,63    |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 81.01.35 |       | Quote TFR dipend.ordin.(tesore)    | 100,00       | 4.060,66                 |            | 4.060,66     |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 81.01.49 |       | Premi INAIL                        | 100,00       | 571,88                   |            | 571,88       |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 83       |       | ONERI DIVERSI DI GESTIONE          |              | 1.467,77                 |            | 1.467,77     |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 83.05    |       | ONERI TRIBUTARI                    |              | 1.412,16                 |            | 1.412,16     |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 83.05.11 |       | Diritti camerali                   | 100,00       | 200,00                   |            | 200,00       |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 83.05.21 |       | Imposta di registro e concess. g   | 100,00       | 516,46                   |            | 516,46       |          |       |                                 |              |                          |            |              |
| 83.05.49 |       | Altre imposte e tasse deducibili   | 100,00       | 695,70                   |            | 695,70       |          |       |                                 |              |                          |            |              |

CONTO ECONOMICO

| COSTI        |       |                                    |           |                       |            |              |                     |       |             | RICAVI    |                       |            |              |  |  |  |  |  |  |
|--------------|-------|------------------------------------|-----------|-----------------------|------------|--------------|---------------------|-------|-------------|-----------|-----------------------|------------|--------------|--|--|--|--|--|--|
| Conto        | Part. | Descrizione                        | % reddito | Saldo non rettificato | Rettifiche | Saldo finale | Conto               | Part. | Descrizione | % reddito | Saldo non rettificato | Rettifiche | Saldo finale |  |  |  |  |  |  |
| 1            |       | Diritti Camera di Commercio        | 100,00    | 695,70                |            | 695,70       |                     |       |             |           |                       |            |              |  |  |  |  |  |  |
| 83.07        |       | ALTRI COSTI DI ESERCIZIO           |           | 55,61                 |            | 55,61        |                     |       |             |           |                       |            |              |  |  |  |  |  |  |
| 83.07.15     |       | Abbonamenti, libri e pubblicazioni | 100,00    | 55,23                 |            | 55,23        |                     |       |             |           |                       |            |              |  |  |  |  |  |  |
| 83.07.25     |       | Ammortamenti passivi diversi       | 100,00    | 0,38                  |            | 0,38         |                     |       |             |           |                       |            |              |  |  |  |  |  |  |
| 86           |       | ONERI FINANZIARI                   |           | 2.067,29              |            | 2.067,29     |                     |       |             |           |                       |            |              |  |  |  |  |  |  |
| 86.01        |       | ONERI FINANZIARI VERSO BAI         |           | 2.067,29              |            | 2.067,29     |                     |       |             |           |                       |            |              |  |  |  |  |  |  |
| 86.01.05     |       | Commissioni e spese bancarie       | 100,00    | 2.067,29              |            | 2.067,29     |                     |       |             |           |                       |            |              |  |  |  |  |  |  |
| 90           |       | AMMORTAMENTI                       |           | 1.437,00              |            | 1.437,00     |                     |       |             |           |                       |            |              |  |  |  |  |  |  |
| 90.13        |       | AMMORT.TI CIV/IMMOBILIZZ.IN        |           | 1.437,00              |            | 1.437,00     |                     |       |             |           |                       |            |              |  |  |  |  |  |  |
| 90.13.01     |       | Amm.to civilistico spese societari | 100,00    | 1.437,00              |            | 1.437,00     |                     |       |             |           |                       |            |              |  |  |  |  |  |  |
| 92           |       | SVALUTAZIONI                       |           | 2.874,00              |            | 2.874,00     |                     |       |             |           |                       |            |              |  |  |  |  |  |  |
| 92.01        |       | SVALUTAZ.IMMOBILIZZAZIONI          |           | 2.874,00              |            | 2.874,00     |                     |       |             |           |                       |            |              |  |  |  |  |  |  |
| 92.01.11     |       | Svalutazione spese pluriennali     |           | 2.874,00              |            | 2.874,00     |                     |       |             |           |                       |            |              |  |  |  |  |  |  |
| Totale Costi |       |                                    |           |                       |            | 323.282,13   | Totale Ricavi       |       |             |           |                       |            | 16.745,64    |  |  |  |  |  |  |
|              |       |                                    |           |                       |            |              | Perdita del periodo |       |             |           |                       |            | 306.536,49   |  |  |  |  |  |  |
|              |       |                                    |           |                       |            |              | Totale a pareggio   |       |             |           |                       |            | 323.282,13   |  |  |  |  |  |  |
|              |       |                                    |           |                       |            |              |                     |       |             |           |                       |            | 16.745,64    |  |  |  |  |  |  |
|              |       |                                    |           |                       |            |              |                     |       |             |           |                       |            | 306.536,49   |  |  |  |  |  |  |
|              |       |                                    |           |                       |            |              |                     |       |             |           |                       |            | 323.282,13   |  |  |  |  |  |  |

## Nota Integrativa parte iniziale

### Introduzione

Signori Soci, la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2014. Il Bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art. 2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato patrimoniale e del Conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Vengono inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428, pertanto, come consentito dall'art. 2435 del codice civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

### Criteri di formazione

#### Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, comma 4 e all'art. 2423 - bis comma 2 Codice Civile.

Il Bilancio d'esercizio, così come la presente Nota integrativa, sono stati redatti in unità di Euro secondo quanto disposto dal Codice Civile.

#### Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Conformemente ai principi contabili nazionali e alla regolamentazione comunitaria, nella rappresentazione delle voci dell'attivo e del passivo viene data prevalenza agli aspetti sostanziali rispetto a quelli formali.

Nella redazione del Bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria.

**Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio**

Lo Stato patrimoniale, il Conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del C.C.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

**Criteri di valutazione**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Di seguito sono illustrati i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del Codice Civile, e con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

**Altre informazioni****Informativa sull'andamento aziendale**

Signori Soci, il bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2014 evidenzia una perdita d'esercizio di euro 306.536.

**Valutazione poste in valuta**

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota Integrativa Attivo

### Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Immobilizzazioni immateriali

#### Introduzione

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale al costo di acquisto e/o di produzione, e vengono ammortizzate in quote costanti in funzione della loro utilità futura.

Il valore delle immobilizzazioni è esposto al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

L'ammortamento è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione del costo sostenuto lungo la vita utile delle immobilizzazioni in oggetto:

| Voci immobilizzazioni immateriali  | Periodo                  |
|------------------------------------|--------------------------|
| Costi di impianto e di ampliamento | 5 anni in quote costanti |

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 marzo 1983, N.72, e così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni immateriali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni costituite da costi di impianto pluriennali sono stati variati rispetto all'esercizio precedente in quanto, sulla base dei nuovi piani aziendali di utilizzazione, si è ritenuto di procedere alla svalutazione della residua quota del 40%. Pertanto, mentre nell'esercizio precedente è stata applicata l'aliquota d'ammortamento del 20 %, nell'esercizio corrente l'aliquota d'ammortamento comprensiva di svalutazione risulta essere del 60 %.

Per le spese di progettazione per Euro 1.541.476 , sostenute ancora nell'esercizio 2013, non è stata avviata nell'esercizio alcuna procedura di ammortamento in quanto rinviata agli esercizi in cui si realizzeranno i relativi ricavi. Inoltre non si è ritenuta necessaria alcuna svalutazione in quanto il valore iscritto in bilancio corrisponde al presumibile valore di realizzo

## Operazioni di locazione finanziaria

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

#### Commento

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

## Attivo circolante

### Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

### Attivo circolante: crediti

#### Introduzione

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

#### Introduzione

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

## Informazioni sulle altre voci dell'attivo abbreviato

### Introduzione

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

### Analisi delle variazioni delle altre voci dell'attivo abbreviato

|                        | Valore di inizio esercizio | Variazione nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|------------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| CREDITI                | 218.549                    | 16.578                    | 235.127                  |
| DISPONIBILITA' LIQUIDE | 1.918.230                  | 860.884-                  | 1.057.346                |
| RATEI E RISCONTI       | 152                        | 3.209                     | 3.361                    |
| <b>Totale</b>          | <b>2.136.931</b>           | <b>841.097-</b>           | <b>1.295.834</b>         |

## Oneri finanziari capitalizzati

### Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

## Patrimonio netto

### Introduzione

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

#### Introduzione

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

#### Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto

|                                 | Valore di inizio esercizio | Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni | Altre variazioni - Incrementi | Risultato d'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Capitale                        | 5.000.000                  | -                                                              | -                             | -                     | 5.000.000                |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 1.185.978-                 | -                                                              | 888.292-                      | -                     | 2.074.270-               |
| Utile (perdita) dell'esercizio  | 888.292-                   | 888.292                                                        | -                             | 306.536-              | 306.536-                 |
| <b>Totale</b>                   | <b>2.925.730</b>           | <b>888.292</b>                                                 | <b>888.292-</b>               | <b>306.536-</b>       | <b>2.619.194</b>         |

**Commento**

Tutte le azioni sottoscritte sono state interamente versate.

**Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto****Introduzione**

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

**Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle voci di patrimonio netto**

| Descrizione                     | Importo          | Origine/Natura | Possibilità di utilizzazione |
|---------------------------------|------------------|----------------|------------------------------|
| Capitale                        | 5.000.000        | Capitale       |                              |
| Utili (perdite) portati a nuovo | 2.074.270-       | Capitale       |                              |
| <b>Totale</b>                   | <b>2.925.730</b> |                |                              |
| Quota non distribuibile         |                  |                |                              |
| Residua quota distribuibile     |                  |                |                              |

**Commento**

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

**Debiti****Introduzione**

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale, eventualmente rettificato in occasione di successive variazioni.

**Suddivisione dei debiti per area geografica****Introduzione**

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

**Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali****Introduzione**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427, c. 1 n. 6 del Codice Civile, si attesta che non esistono debiti sociali assistiti da garanzie reali.

**Finanziamenti effettuati da soci della società****Introduzione**

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

**Informazioni sulle altre voci del passivo abbreviato****Introduzione**

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle altre voci di bilancio, nonché, se significative, le informazioni relative alla scadenza delle stesse.

**Analisi delle variazioni delle altre voci del passivo abbreviato**

|               | Valore di inizio esercizio | Variazioni nell'esercizio | Valore di fine esercizio |
|---------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------|
| DEBITI        | 756.988                    | 538.872-                  | 218.116                  |
| <b>Totale</b> | <b>756.988</b>             | <b>538.872-</b>           | <b>218.116</b>           |

**Impegni non risultanti dallo stato patrimoniale e dai conti d'ordine****Commento**

Non esistono conti d'ordine iscritti in bilancio, nè altri impegni non risultanti dallo Stato patrimoniale tali da dover essere indicati in Nota integrativa in quanto utili al fine della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria della società.

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo Stato Patrimoniale.

## Nota Integrativa Conto economico

### Introduzione

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

### Valore della produzione

#### Introduzione

Nell'esercizio 2014 non sono stati contabilizzati ricavi

### Costi della produzione

#### Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisiti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

### Proventi e oneri finanziari

#### Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

#### Composizione dei proventi da partecipazione

#### Introduzione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

## Nota Integrativa Altre Informazioni

### Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis e 2428 n. 3 e 4 Codice Civile.

**Compensi revisore legale o società di revisione****Introduzione**

Nell'esercizio è stato riconosciuto ai revisori legali un compenso per complessivi Euro 1.800.

**Titoli emessi dalla società****Introduzione**

La società non ha emesso alcun titolo o valore simile rientrante nella previsione di cui all'art. 2427 n. 18 codice civile.

**Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società****Introduzione**

La società non ha emesso altri strumenti finanziari di cui al n. 19 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

**Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento****Introduzione**

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del Codice Civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

**Azioni proprie e di società controllanti abbreviato****Introduzione**

Ai sensi degli artt. 2435bis e 2428 del Codice Civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

**Commento****Patrimoni destinati a uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n. 20 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

**Finanziamenti destinati a uno specifico affare**

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono finanziamenti destinati ad uno specifico affare di cui al n. 21 del 1° comma dell'art. 2427 del Codice Civile.

**Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari**

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

**Operazioni con parti correlate**

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

**Nota Integrativa parte finale****Commento**

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'Organo Amministrativo Vi propone di riportare a nuovo la perdita d'esercizio. Detta perdita, cumulata con le perdite riportate dagli esercizi precedenti, riduce il capitale di oltre un terzo. Per tale motivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2446 del codice civile, si rende necessaria l'adozione delle misure ivi previste. A tale scopo il Consiglio convocherà, oltre all'assemblea dei soci per approvare il bilancio 2014, un'ulteriore assemblea in sede straordinaria per prendere i provvedimenti necessari. Pertanto il Consiglio suggerisce, in previsione di una rapida definizione con il gruppo FS nonché di una eventuale vendita della società anche nel rispetto della Legge di Stabilità 190/2014, di ridurre il capitale sociale a Euro 500.000 e di accantonare il residuo patrimonio a riserva. .

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente Bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di Bilancio al 31/12/2014 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

Bolzano, 24/03/2015

**Il Presidente del Consiglio**

Johann Schmiedhofer