



TARGHETTE SCHABLONE
 Comparto Baubezirk

Blocco edilizio (nuova edificazione) Baublock (Neubau)

DIAGRAMMA DEL NR. VINCOLANTE DI PIANI FUORI TERRA E DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

DIAGRAMMA DEL NR. MASSIMO DI PIANI FUORI TERRA E DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

DISPOSIZIONE VINCOLANTE DELLE DESTINAZIONI D'USO

DISPOSIZIONE LIBERA DELLE DESTINAZIONI D'USO

R - RESIDENZA MONOFAMIGLIARE
 C - COMMERCIO
 T - TERZIARIO DIREZIONALE
 A - ATTIVITA' ARTISTICO-CREATIVE
 P - PRODUZIONE
 TU - TURISMO: CENTRI CONGRESSI

CI - CENTRO INTERMUNICIPALE: SERVIZI PER LA MOBILITA'
 SP - SERVIZI QUARTIERE: ATTIVITA' DI INTERESSE COLLETTIVO
 IF - ATTIVITA' DI FORMAZIONE
 IS - ATTIVITA' SPORTIVE
 PC - PULIZIA TERRIT. SALUBRA
 RA - RESIDENZA: SERVIZI PER INDIVIDUI

PERCENTUALE MINIMA PER CORTI INTERNE
 MINIMALE INNEN-OFENVERHALTIS

QUOTA ALTIMETRICA DI PROGETTO
 PROJEKTHOEHENWERTEN

VINCOLI BINDUNGEN

- CONFINE DI ZONA ZONENGRENZE
- CONFINE DI COMPARTO BAUBEZIRKSGRENZE
- EDIFICIO ESISTENTE BESTEHENDES GEBÄUDE
- EDIFICIO IN DEMOLIZIONE IM ABBRUCH BEFINDLICHES GEBÄUDE
- EDIFICIO CON INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO GEBÄUDE MIT WIEDERGEGWINNUNG DER BAUSUBSTANZ
- LIMITE MASSIMA EDIFICABILITA' FUORI TERRA - VOLUMI OBERERDISCHE MAXIMALE BAUGRENZE - BAUMASSEN
- LIMITE MASSIMA EDIFICABILITA' FUORI TERRA - SPORTI OBERERDISCHE MAXIMALE BAUGRENZE - VORSPRÜNGE
- EDIFICAZIONE VINCOLATA, ASSE LONGITUDINALE EDIFICIO BINDENDE BEBAUUNG, LÄNGSSACHSE DES GEBÄUDES
- ADERENZA TRA FABBRICATI VINCOLANTE BINDENDER ANBAU ZWISCHEN GEBÄUDEN
- ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO VINCOLANTE FUORI TERRA BINDENDE BAUFÜHRLINIE (ÜBER ERDE)
- PORTICATO VINCOLANTE (nr. piani) BINDENDE LAUBJÜNGEL (Stockwerkanzahl)
- FRONTI E POSIZIONI PER ACCESSO AGLI INTERRATI FRONTEN UND LAGEN FÜR EINFAHRTSRAMPEN
- 266.00 HOHENKOTEN
- MISURA VINCOLANTE / MINIMA VERBUNDLICHE / MINDEST- ABMESSUNG

DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO NUTZUNG DES GRÜNDES

- AREA FERROVIARIA EISENBAHNFLÄCHE
- AREA FERROVIARIA CON AMMESSE DESTINAZIONI INTEGRATE EISENBAHNFLÄCHE MIT INTEGRIERTEN VORGELASSENEN NUTZUNGEN
- SUPERFICIE STRADALE VEICOLARE STRASSEN FLÄCHE FÜR MOTORISIERTEN VERKEHR
- AUTORMESSA PUBBLICA SOTTERRANEA ÖFFENTLICHE UNTERERDISCHE GARAGE
- PERCORSO CICLABILE FAHRRADWEG
- BOULEVARD, VIALE ALBERATO BOULEVARD, ALLEE
- CAMPO PEDONALE FUSSGÄNGERPROMENADE
- SUPERFICIE O PERCORSO PEDONALE - MARCIAPIEDE FUSSGÄNGERFLÄCHE - GEHWEG - FUSSTEIG
- PIAZZALE DI STAZIONE BAHNHOF PLATZ
- VERDE PUBBLICO URBANO - PARCO ÖFFENTLICHES STADTGÜRN - PARK
- VERDE PUBBLICO DI COMPARTO ÖFFENTLICHES BAUBEZIRKSGÜRN
- VERDE PRIVATO - VERDE DI PERTINENZA LOTTO PRIVATES GRÜN - ZUM BAULOS GEHÖRIGES GRÜN
- VERDE AGRICOLA LANDWIRTSCHAFTLICHES GRÜN
- AREA CORTILIZIA - PERTINENZA LOTTO HOFRAUM - ZUM BAULOS GEHÖRIGE FLÄCHE
- AREA CORTILIZIA A QUOTA RIALZATA - PERTINENZA LOTTO HOCH-HOFRAUM - ZUM BAULOS GEHÖRIGE FLÄCHE
- AREA GIÀ RICOMPRESA NEL PRU VIE ALTO ADIGE, PERATHNER, GARIBALDI, STAZIONE IM PSU SÜDTIROLER- PERATHNER- GARIBALDI- BAHNHOFSTR. AUFGENOMMENE FLÄCHE

Areale Bolzano ABZ S.p.A. Areal Bozen ABZ A.G.

PIANO DI ATTUAZIONE IN PROSECUZIONE DEL CONCORSO DI IDEE PER L'AREALE FERROVIARIO DI BOLZANO AL FINE DELLA DEFINIZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA

Masterplan 2013 © ATI Progettisti / ARGE Planer
 Boris Podrecca Architects (Capogruppo / Gruppenleiter) - Wien
 ABDOR Architekt Associati - Roma
 Theo Holz Partner - Zürich

Rimodellazione 2016-18 in base alle esigenze manifestate da ARBO SpA
 Neugestaltung 2016-18 gemäß den von ARBO AG angegebenen Anforderungen
 ATI / ARGE
 Promotec Srl GmbH - Bolzano/Bozen
 Studio Sacchin - Merano/Meran

PLANIMETRIA DEL PIANO NORMATIVO - PARTE B
 RECHTSPLAN - TEIL B

Scala / Maßstab: 1:1000
 Revisione / Index: / Datum / Datum: 28/03/2018
 Tavola n. / Plan-Nr.: 1.2.6.2