



### TARGHETTE SCHABLONE

Comparto  
Baubezirk

**Blocco edilizio (nuova edificazione)  
Baublock (Neubau)**

DIAGRAMMA DEL NR. VINCOLANTE DI PIANI FUORI TERRA DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE  
DIAGRAMMA DEI QUOTAZIONI VINCOLANTI GEODESICAMENTE LINDER ZULASSIGEN ZWISCHENSTÄMMEN

DEPOSIZIONE VINCOLANTE DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE ANORDNUNG DER ZWISCHENSTÄMMEN

DEPOSIZIONE LIBERA DELLE DESTINAZIONI D'USO AMMESSE ANORDNUNG DER ZWISCHENSTÄMMEN

R - RESIDENZA  
C - COMMERCIO  
T - TRADING, MERCATO, TERAPIA, VERBALE  
A - ATTIVITÀ ARTISTICA, CULTURALE, MANIFATTURA  
P - PUBBLICO CENTRO CONGRESSI, TOURISMUS, KONGRESSZENTRUM

Q - CENTRO INTERNAZIONALE, SERVIZI PER LA MOBILITÀ  
SP - SERVIZIO DI QUARTIERE, ATTIVAZIONE DI INTERESSE COLLETTIVO  
F - STRUTTURE E FORMAZIONE, RICERCA, INNOVAZIONE  
S - SPORTE, ATTIVITÀ FISICHE  
PC - POLICULTURALE, GALLERIA  
SA - SERVIZIO DI QUARTIERE, ATTIVAZIONE DI INTERESSE COLLETTIVO

[P] 124 VOLUMETRIA INDICATA DI RIFERIMENTO UNIVERSITÄTSLICHE BEZUGSGRÄßER

PERCENTUALE MINIMA PER CORTI INTERNE MINIMALE INNENHÖHE VERHÄLTNIS

QUOTA ALTIMETRICA DI PROGETTO PROJEKTHÖHENWERT

### VINCOLI BINDUNGEN

- CONFINE DI ZONA ZONENGRENZE
- CONFINE DI COMPARTO BAUBEZIRKSGRENZE
- EDIFICIO ESISTENTE BESTEHENDES GEBÄUDE
- EDIFICIO IN DEMOLIZIONE IM ABBRUCH BEFINDLICHES GEBÄUDE
- EDIFICIO CON INTERVENTO DI RECUPERO EDILIZIO GEBÄUDE MIT WIEDERGERWUNNUNG DER BAUSUBSTANZ
- LIMITE MASSIMA EDIFICABILITÀ FUORI TERRA - VOLUMI OBERERDISCHE MAXIMALE BAUGRENZE - BAUMASSEN
- LIMITE MASSIMA EDIFICABILITÀ FUORI TERRA - SPORTE OBERERDISCHE MAXIMALE BAUGRENZE - VORSPRÜNGE
- EDIFICAZIONE VINCOLATA, ASSE LONGITUDINALE EDIFICIO BINDENDE BEBAUUNG, LÄNGSACHSE DES GEBÄUDES
- ADERENZA TRA FABBRICATI VINCOLANTE BINDENDER ANBAU ZWISCHEN GEBÄUDEN
- ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO VINCOLANTE (FUORI TERRA) BINDENDE BAUFÜHRUNGSLINIE (ÜBER ERDE)
- PORTICATO VINCOLANTE (FR. PIANI) BINDENDER LAUBENGANG (STOCKENBARZAHN)
- FRONTI E POSIZIONI PER ACCESSO AGLI INTERRATI FRONTEN UND LAGEN FÜR EINFAHRTSRAMPEN
- QUOTA ALTIMETRICA HÖHENKOTEN
- MISURA VINCOLANTE / MINIMA VERBINCHELICHE / MINDEST. ABMESSUNG

### DESTINAZIONI D'USO DEL SUOLO NUTZUNG DES GRUNDES

- AREA FERROVIARIA EISENBAHNFLÄCHE
- AREA FERROVIARIA CON AMMESSE DESTINAZIONI INTEGRATE EISENBAHNFLÄCHE MIT INTEGRIERTEN VORGELASSENEN NUTZUNGEN
- SUPERFICIE STRADALE VEICOLARE STRASSEN FLÄCHE FÜR MOTORISIERTEN VERKEHR
- AUTORIMESSA PUBBLICA SOTTERRANEA ÖFFENTLICHE UNTERIRDISCHE GARAGE
- PERCORSO CICLABILE FAHRRADWEG
- BOULEVARD, VIALE ALBERATO BOULEVARD, ALLEE
- CAMPO PEDONALE FLUSSGANGSPROMENADE
- SUPERFICIE O PERCORSO PEDONALE - MARCIAPIEDE FLUSSGANGERFLÄCHE - GEHWEG - FUSSTEIG
- PIAZZALE DI STAZIONE BAHNHOF PLATZ
- VERDE PUBBLICO URBANO - PARCO ÖFFENTLICHES STADTGRÜN - PARK
- VERDE PUBBLICO DI COMPARTO ÖFFENTLICHES BAUBEZIRKSGRÜN
- VERDE PRIVATO - VERDE DI PERTINENZA LOTTO PRIVATES GRÜN - ZUM BAULOS GEHÖRIGES GRÜN
- VERDE AGRICOLO LANDWIRTSCHAFTLICHES GRÜN
- AREA CORTILIZIA - PERTINENZA LOTTO HOFRAUM - ZUM BAULOS GEHÖRIGE FLÄCHE
- AREA CORTILIZIA A QUOTA RIALZATA - PERTINENZA LOTTO HOCH-HOFRAUM - ZUM BAULOS GEHÖRIGE FLÄCHE
- AREA GIÀ RICOMPRESA NEL PRU VIE ALTO ADIGE, PERATHONER, GARIBALDI, STAZIONE IM FSU SÜDTIROLER - PERATHONER - GARIBALDI - BAHNHOFSTR. AUFGENOMMENE FLÄCHE



**PIANO DI ATTUAZIONE IN PROSECUZIONE DEL CONCORSO DI IDEE PER L'AREALE FERROVIARIO DI BOLZANO AL FINE DELLA DEFINIZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA DURCHFÜHRUNGSPLAN ALS FORTSETZUNG DES IDEENWETTBEWERBS FÜR DAS BAHNHOFSAREAL BOZEN ZWECCKS FESTLEGUNG DES RAHMENAKKORD**

Masterplan 2013 © ATI Progettisti / ARBO Planer  
Boris Pedross Architects (Gruppo) / Gruppenleiter - Wien  
ABDR Architekt Associati - Roma  
Theo Hotz Partner - Zürich

Rimodellazione 2016-18 in base alle esigenze manifestate da ARBO SpA  
Neugestaltung 2016-18 gemäß den von ARBO AG angegebenen Anforderungen  
ATI: ARGE  
Promatek Srl/Genh - Bolzano/Bozen  
Studio Secchin - Merano/Meran

**PLANIMETRIA DEL PIANO NORMATIVO - PARTE A  
RECHTSPLAN - TEIL A**

Scala / Maßstab: 1:1000  
Revisione / Index: Data di emissione / Datum der Einreichung: 28/03/2018  
Tavola n. / Plan Nr.: 1.2.6.1